بُنْيَـة

دليل بنية للتنفيذ والاستلام

12 بند تشطيب فيهم 50 عمل. لكل عمل: الخطوات بالصور، إيه اللي تتأكد منه قبل البدء، ونقاط الاستلام والعيوب الشائعة.

bunyh.com · +20 109 199 8934

المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting · نوفمبر 2026

المحتوى

01 الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

1.1 التكسير والهدم
1.2 فك الأبواب والحلوق والكرانيش والأسقف القديمة
1.3 النظافة الدورية والنقل والتشوين والتغليف
1.4 النظافة النهائية

02 المباني والمحارة والأقواس والمرمات

2.1 المباني (طوب أحمر / بلوك مصمت 12 سم)
2.2 المحارة الداخلية والخارجية
2.3 الأقواس والإكسسوارات والمرمات
2.4 مباني ومحارة البار الخارجي

03 السباكة

3.1 التأسيس (Rough-in): التغذية والصرف
3.2 التشطيب: تركيب الأجهزة الصحية والخلاطات والإكسسوارات
3.3 غرفة الغسيل (Laundry Room)

04 الكهرباء والإضاءة

4.1 التأسيس الكهربي
4.2 اللوحة الكهربائية
4.3 التشطيب: المفاتيح والإضاءة (Track Light / LED)

05 التكييف والتهوية

5.1 تركيب وحدات السبليت ومواسير الفريون
5.2 المجاري الهوائية والمراوح واللوفر
5.3 الصيانة والغسيل

06 الجبسم بورد والأسقف

6.1 أسقف الجبسم بورد المعلقة
6.2 بيوت النور والديكورات وقطاعات Shadow Gap

07 الأرضيات والتكسيات

7.1 السيراميك والبورسلين
7.2 الرخام والكاونترات
7.3 أرضيات HDF والوزرات
7.4 أرضيات WPC الخارجية
7.5 الميكروسيمنت
7.6 التيرازو

08 الدهانات وورق الحائط وبانوهات وكرانيش الفيوتك

8.1 الدهانات الداخلية (بلاستيك أكريليك)
8.2 ورق الحائط
8.3 بانوهات وكرانيش الفيوتك
8.4 دهان وصيانة الأبواب

09 النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

9.1 الأبواب والحلوق والمعابر
9.2 التجاليد الخشبية والـ window seat والمكتبات
9.3 وحدات المطبخ والـ Kitchenette والـ Laundry والدريسينج والوحدات تحت الأحواض
9.4 نوايم السلم (خشب أرو)
9.5 ترميم المطبخ وإعادة دهانه

10 الألومنيوم والزجاج والمرايا والحدادة والدرابزين

10.1 الألومنيوم والألوميتال
10.2 الزجاج والبارتشن وفواصل الشاور
10.3 المرايا
10.4 درابزين السلم (حديد كريتال)

11 الستائر والديكور والأثاث والأنظمة الذكية

11.1 الستائر

11.2 الديكور واللوحات والنباتات الصناعية

11.3 الأثاث (توريد)

11.4 السمارت لوك والسماعات وكاميرات المراقبة

12 أعمال الموقع الخارجي

12.1 حمام السباحة: الهيكل والعزل والتكسيات

12.2 معدات حمام السباحة والفلاتر

12.3 الخرسانة المسلحة للمشايات وأسفل البرجولة

12.4 البرجولة الخشبية

12.5 البوابات والأسوار الحديد

12.6 شبكة الري

12.7 الزراعة: أشجار وشجيرات ونجيل

12.8 نقاط الإيقاف والاستلام للموقع الخارجي

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

التكسير والهدم

1.1 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Demolition



1. تحديد حدود الهدم وفصل الكهرباء والمياه
2. فك التجهيزات المعلقة أولاً
3. الهدم من أعلى لأسفل مع معدات الوقاية وتغطية الأرضية
4. فرز المخلفات في أجولة ونقلها خارج الموقع

التعريف

إزالة عناصر قائمة (حوائط غير إنشائية، أسقف، أبواب، كرانيش) لتشكيل الفراغات الجديدة وفق المخطط المعتمد.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تأكيد أن الحائط المطلوب هدمه غير حامل بمراجعة مهندس إنشائي أو الرسومات
- [ ] تحديد مسارات الكهرباء والمياه داخل الحائط وقطعها
- [ ] حماية الأرضيات والأبواب والمصاعد وممرات النقل
- [ ] إبلاغ الجيران/الإدارة بمواعيد الضجيج

2 الخطوات

- [ ] 1 تحديد وتعليم حدود الهدم بالمسطرة والدهان على الحائط
- [ ] 2 فصل الكهرباء والمياه عن المنطقة
- [ ] 3 الفك الأولي للتجهيزات المعلقة
- [ ] 4 الهدم من أعلى لأسفل بالأدوات اليدوية أو الكهربائية الخفيفة، مع تجنب الأعمال الاهتزازية الثقيلة قرب العناصر الإنشائية والأسقف
- [ ] 5 فرز المخلفات وتجميعها في أكياس/براميل ونقلها أولاً بأول إلى الحاوية

عند حواف الهدم

قص حافة الحائط المتبقي بخط مستقيم لتسهيل الربط مع المباني الجديدة أو المحارة.

3 خلّي بالك

- عدم هدم حائط بدون اعتماد
- عدم ترك حديد بارز أو حواف خرسانية مفتتة
- حماية العمال بنظارات وكمامات وأحذية سلامة وخوذة

ظروف التجديد

افتراض وجود مواسير وأسلاك مخفية؛ فحص الحائط الملاصق من الناحية الأخرى قبل الدق.

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ مطابقة الحدود المهدومة للمخطط
- ☐ خلو الفراغ من المخلفات
- ☐ سلامة العناصر الباقية (لا شروخ جديدة في الحوائط الملاصقة)
- ☐ تصوير قبل/بعد

5 عيوب شائعة

- تجاوز حدود الهدم، شروخ في حوائط مجاورة، قطع مواسير أو كابلات غير معلّمة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

فك الأبواب والحلوق والكرانيش والأسقف القديمة

1.2 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Removing old doors, frames, cornices and ceilings



1. فك ضلفة الباب من المفصلات
2. قص الحلق القديم عند خط الحائط وخلعه
3. فك الكرانيش بالأزميل والمطرقة
4. فك السقف القديم مع كمامة الغبار

التعريف

فك العناصر القائمة القابلة للفك (ضلف وحلوق الأبواب، الكرانيش، الأسقف المعلقة القديمة، الإكسسوارات) قبل أعمال الهدم والتشطيب الجديدة، مع الحفاظ على ما يُعاد استخدامه.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حصر العناصر المطلوب فكها وتحديد ما يُعاد استخدامه أو يُسلَّم للعميل كتابياً
- [ ] فصل الكهرباء عن الأسقف ووحدات الإضاءة
- [ ] التأكد من عدم وجود مواسير تكييف أو صرف أو كابلات فوق السقف القديم
- [ ] تجهيز مكان تخزين للعناصر المفكوكة

2 الخطوات

- [ ] 1 فك الإكسسوارات (الأكر والمفصلات والمقابض والسماعات) وتجميعها في أكياس مرقمة
- [ ] 2 فك الضلف من المفصلات ثم قص الحلق من مسامير التثبيت بمنشار أو صاروخ دون تكسير المحارة حوله
- [ ] 3 فك الكرانيش بإزميل عريض بزاوية مائلة على الحائط لتقليل تفتت المحارة
- [ ] 4 فك ألواح السقف المعلق القديم ثم القطاعات والمعلقات، وتوصيل أي أسلاك مكشوفة بأطراف عزل مؤقتة
- [ ] 5 ترقيم العناصر المعاد استخدامها وتغليفها وتخزينها وتنظيف الفتحات من المسامير والمخلفات

3 خلّي بالك

- عدم الوقوف أسفل السقف أثناء الفك
- سلم ثابت وقفازات ونظارات
- عدم ترك مسامير بارزة في الحلوق أو الحوائط

ظروف التجديد

وجود أسلاك قديمة غير معلمة داخل الأسقف والحلوق؛ اختلاف مناسيب الأرضيات بعد إزالة العتبات القديمة.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الفتحات نظيفة وحوافها سليمة
- [ ] لا أضرار بالأسطح المجاورة
- [ ] العناصر المعاد استخدامها مرقمة ومحمية ومسلمة بقائمة

5 عيوب شائعة

- تكسير محارة زائد حول الحلق
- كسر ضلف كان مقرراً إعادة استخدامها
- ترك أسلاك مكشوفة في السقف

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

النظافة الدورية والنقل والتشوين والتغليف

1.3 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Site housekeeping, storage and protection of finished work



1. نظافة يومية للممرات
2. تشوين الخامات على بالتات ومغطاة
3. حماية الأرضيات والأركان المنتهية
4. مسار نقل المخلفات مغطى

التعريف

إدارة المخلفات اليومية وتشوين الخامات وتغليف العناصر المنتهية (أرضيات، أبواب، أجهزة صحية، زجاج) لحمايتها من أعمال الحرفيين اللاحقين.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تحديد منطقة التشوين ومسار نقل الخامات والمخلفات
- [ ] الاتفاق مع إدارة المبنى على مواعيد استخدام المصعد وأماكن الحاوية
- [ ] توفير خامات الحماية (كرتون مموج، نايلون، شريط لاصق ورقي، أركان حماية)

2 الخطوات

- [ ] 1 تجميع المخلفات يومياً في أجولة ونقلها إلى الحاوية وعدم تركها في الممرات
- [ ] 2 تشوين الخامات على طبالي خشب بعيداً عن الرطوبة والأرضيات النهائية، والأسمنت والجبس مغطى بالنايلون
- [ ] 3 تغليف الأرضيات المنتهية بكرتون مموج فوق نايلون مع لصق الفواصل بشريط ورقي
- [ ] 4 حماية حلوق الأبواب والأركان بأركان كرتون أو خشب، وتغليف الأجهزة الصحية والزجاج
- [ ] 5 تبطين الممرات والمصعد بالكرتون أثناء النقل

3 خلّي بالك

- عدم لصق شريط لاصق قوي مباشرة على الرخام أو الخشب أو الدهان
- عدم تشوين أحمال ثقيلة على البلاطات أو الأسقف المعلقة
- تهوية أماكن تخزين الدهانات والمذيبات بعيداً عن مصادر الحرارة

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الموقع آمن وخالٍ من المخلفات في نهاية كل يوم
- [ ] الخامات مرتبة ومغطاة
- [ ] الحماية سليمة ومستمرة
- [ ] لا خدوش على الأسطح المنتهية

5 عيوب شائعة

- تمزق الحماية وعدم تجديدها
- بقع أسمنت ودهان على أرضيات منتهية
- مخلفات في الممرات المشتركة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

النظافة النهائية

1.4 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Final cleaning before handover



1. إزالة الأغلفة الواقية
2. كشط بقع الدهان من الزجاج
3. شفط الغبار وغسل الأرضيات
4. فحص نهائي بالكشاف وقائمة الفحص

التعريف

تنظيف شامل بعد انتهاء كل الأعمال وقبل جولة الاستلام مع العميل، بخامات وأدوات مناسبة لكل نوع من الأسطح.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء كل أعمال الحرفيين وإغلاق قائمة النواقص الداخلية
- [ ] توفير منظفات مناسبة لكل خامة (محايدة للرخام والخشب)
- [ ] مكنسة شفط صناعية وكاشطات بلاستيك وفوط ميكروفايبر

2 الخطوات

- [ ] 1 إزالة كل الأغلفة والحماية والشريط اللاصق
- [ ] 2 كشط بقايا الدهان والسيليكون واللاصق بكاشطة بلاستيك أو شفرة بزاوية منخفضة على الزجاج والبلاط
- [ ] 3 شفط الغبار من أعلى لأسفل: الأسقف، فتحات التكييف، أعلى الدواليب، ثم الحوائط والأرضيات
- [ ] 4 مسح الزجاج والمرايا والأجهزة الصحية والإكسسوارات
- [ ] 5 مسح الأرضيات بمنظف مناسب للخامة وتنظيف مجاري الشبابيك والصرف الأرضي وتشغيل المياه للتأكد من خلوها من المخلفات

3 خلّي بالك

- الرخام والباركيه والميكروسيمنت لا تُغسل بمنظفات حمضية أو مياه كثيرة
- عدم استخدام سلك المواعين على الكروم والزجاج
- عدم التنظيف قبل انتهاء آخر عمل في المكان

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الأسطح خالية من البقع والغبار
- [ ] لا بقايا لاصق أو مونة على البلاط والرخام
- [ ] الصرف يعمل
- [ ] التنظيف ينتهي قبل جولة الاستلام النهائي مع العميل وليس بعدها

5 عيوب شائعة

- خدوش على الزجاج من الشفرات
- تبقيع الرخام بالمنظفات الحمضية
- غبار متبقٍ داخل وحدات التكييف والدواليب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

المباني (طوب أحمر / بلوك مصمت 12 سم)

2.1 البند 02: المباني والمحارة والأقواس والمرمات

Masonry walls (red brick / solid block)



1. مد الخيط وضبط الصف الأول بالميزان
2. البناء بالتبادل وملء الفواصل بالمونة
3. ربط الحائط الجديد بالقديم وعمل الأعتاب
4. إحكام الصف العلوي تحت السقف بالمونة

التعريف

حوائط فاصلة جديدة غير حاملة وفق مخطط Building Blocks.

المواد

طوب أحمر أو بلوك مصمت، مونة أسمنتية ورملية ومسامير/شبك ربط عند الاتصال بحوائط قائمة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تعليم محاور الحائط على الأرض من المخطط
- [ ] فحص الأرضية نظيفة ومبللة
- [ ] تحديد فتحات الأبواب بالمقاس الفعلي

2 الخطوات

- [ ] 1 مد الخيط وتحديد المنسوب
- [ ] 2 فرش مونة تحت الصف الأول وتثبيته بالميزان
- [ ] 3 البناء بالتبادل (عدم تطابق الفواصل الرأسية بين صفين متتاليين)
- [ ] 4 ملء الفواصل بالمونة كاملة
- [ ] 5 ربط الحائط الجديد بالحائط القديم بوصلات حديد/تسنين
- [ ] 6 عمل الأعتاب فوق الفتحات
- [ ] 7 ترك الصف العلوي حتى يستقر ثم إحكامه تحت السقف بالمونة

3 خلّي بالك

- رش الطوب بالماء قبل البناء حتى لا يمتص ماء المونة
- حماية الحائط الجديد من الصدمات

ظروف التجديد

تأكد من ثقل الحائط الجديد على البلاطة؛ التقاطع مع مسارات التأسيسات القائمة.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] رأسية الحائط (ميزان خيط) واستقامته وتعامد الأركان
- [ ] الفتحات بالأبعاد المعتمدة
- [ ] الفواصل ممتلئة
- [ ] الربط مع الحائط القديم سليم

5 عيوب شائعة

- عدم ربط المباني الجديدة بالقديمة
- مداميك غير أفقية
- عراميس غير ممتلئة
- حائط غير رأسي يزيد سمك المحارة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

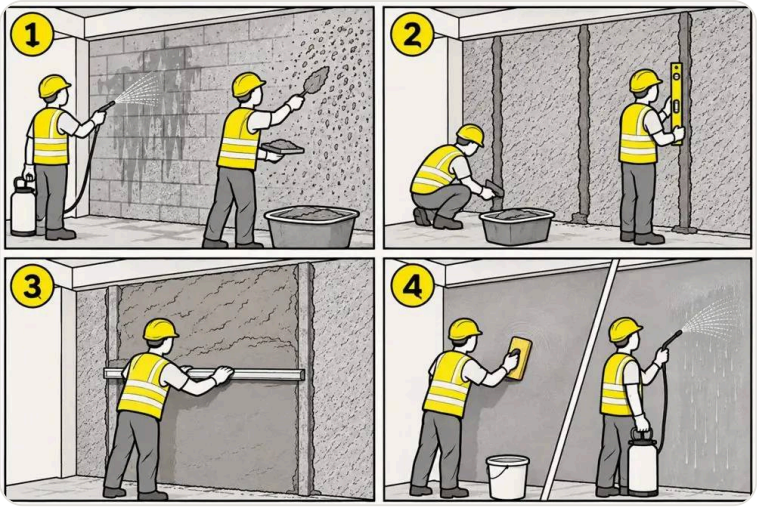
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

المحارة الداخلية والخارجية

2.2 البند 02: المباني والمحارة والأقواس والمرمات

Interior cement plastering of a wall



1. رش الحائط بالماء والطرطشة
2. ضبط الأرشيدات رأسياً بالميزان
3. البطانة وتسويتها بالمسطرة بين الأرشيدات
4. الضهارة بالإسفنجة ثم المعالجة بالرش

التعريف

تسوية أسطح الحوائط بطبقات مونة لتجهيزها للدهان أو التكسية.

الطبقات

الطرطشة (Splatter) ← البطانة (Scratch/Base coat) ← الضهارة (Finish coat). تُترك الطرطشة يومين قبل البطانة، وتُرش المحارة بالماء 3–4 أيام للمعالجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] استلام التأسيسات (كهرباء، سباكة، تكييف) بعد الاختبارات
- [ ] تثبيت الشبك المعدني على خطوط التأسيس التي تقطع الحائط (لتقليل الشروخ)
- [ ] نظافة السطح ورطوبته
- [ ] تحديد نقط المحارة (Screed points) بالمنسوب

2 الخطوات

- [ ] 1 رش الحائط بالماء
- [ ] 2 الطرطشة بمونة سائلة نسبياً
- [ ] 3 ضبط النقط والأرشيدات الرأسية بالميزان
- [ ] 4 البطانة بين الأرشيدات وتسويتها بالمسطرة
- [ ] 5 الضهارة بعد تماسك البطانة وتنعيم السطح بالإسفنجة أو الفرشاة
- [ ] 6 المعالجة بالرش المتكرر

3 خلّي بالك

- الظروف الجوية (الحرارة والرياح تسرع الجفاف)
- عدم المحارة على سطح جاف أو متسخ
- التعامل مع الزوايا بأركان مستقيمة (دوغلة)

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] ضرب المسطرة 2م على السطح والبحث عن تموج أو فراغ (رنين مفرغ عند الطرق)
- [ ] لا شروخ ظاهرة
- [ ] الأركان مستقيمة والفتحات متعامدة

5 عيوب شائعة

- شروخ شعرية (قلة معالجة)، انفصال (سطح غير مبلل)، تموج، تغير لون (مونة غير موحدة)

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

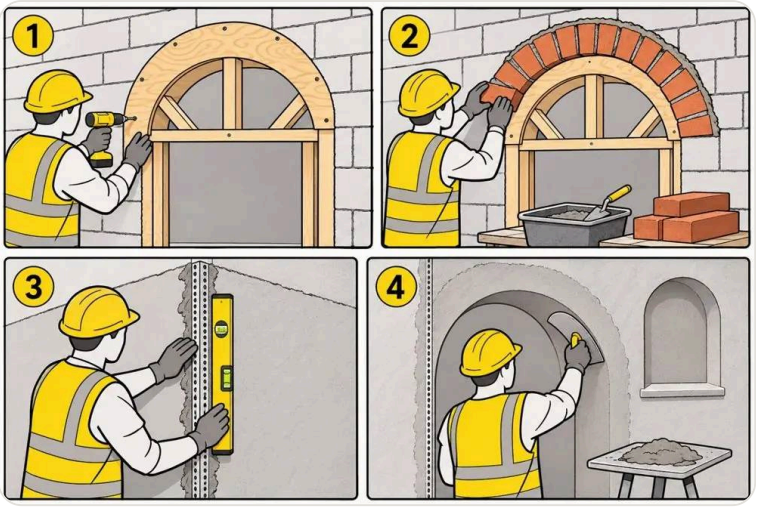
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الأقواس والإكسسوارات والمرمات

2.3 البند 02: المباني والمحارة والأقواس والمرمات

Plastering arches, niches and corner beads



1. تثبيت شابلون القوس في الفتحة
2. بناء القوس حول الشابلون
3. تثبيت زاوية معدنية على الأركان البارزة
4. تنعيم سطح القوس بالمالج المنحني

التعريف

أعمال تكميلية للمحارة: تشكيل الأقواس بقوالب، وتركيب زوايا الحماية وفواصل الحركة، وترميم المحارة التالفة (المرمات).

المواد

شابلون خشب أو صاج للأقواس؛ زوايا حماية معدنية (Corner beads)؛ شبك تقوية؛ مونة مماثلة للمحارة الأصلية؛ مادة ربط (برايمر لاصق) عند الترميم.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد شكل القوس ومقاساته في الرسومات وعمل شابلون واحد يُستخدم لكل الأقواس المتشابهة
- [ ] تحديد أماكن فواصل الحركة عند التقاء الخامات
- [ ] تحديد حدود المرمات على الحائط وتصويرها

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت الشابلون في الفتحة وضبط منسوبه ورأسيته بالميزان
- [ ] 2 بناء أو تشكيل القوس بالمونة أو الجبس على الشابلون ثم فكه بعد التماسك
- [ ] 3 تثبيت زوايا الحماية على الأركان بالمونة مع ضبطها رأسية قبل المحارة
- [ ] 4 للمرمات: إزالة المحارة المفككة حتى السطح السليم بحواف مستقيمة، تنظيف ورش الماء أو مادة الربط
- [ ] 5 ملء المرمة على طبقات مع شبك عند المساحات الكبيرة، ثم التسوية مع السطح المجاور

3 خلّي بالك

- عدم ملء المرمة بطبقة واحدة سميكة
- تجنب ربط محارة جديدة على سطح متسخ أو جاف تماماً

ظروف التجديد

المحارة القديمة قد تكون مفرغة (صوت أجوف عند الطرق)، فتُحدد حدودها بالطرق قبل الترميم.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الأقواس مطابقة للشابلون ومتماثلة في الارتفاع والانحناء
- [ ] الأركان مستقيمة ورأسية
- [ ] حدود المرمات لا تظهر بعد الدهان ولا يوجد صوت أجوف

5 عيوب شائعة

- أقواس غير متماثلة
- شروخ شعرية حول المرمات
- أركان متموجة بدون زوايا حماية

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

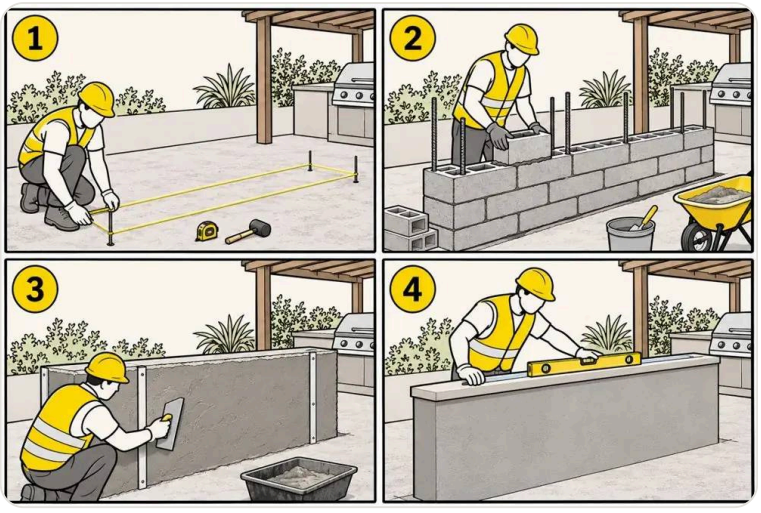
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

مباني ومحارة البار الخارجي

2.4 البند 02: المباني والمحارة والأقواس والمرمات

Outdoor bar counter wall: masonry and plaster



1. تعليم موقع البار بالخيط
2. بناء البلوك مع حديد رأسي للربط
3. المحارة بالأرشيدات
4. الوجه العلوي بميل بسيط للخارج وفحصه

التعريف

مباني ومحارة البار والجلسات الخارجية (بلوك أو طوب) التي تتعرض للمطر والشمس، وتحتاج تفاصيل مقاومة للعوامل الجوية.

المواد

بلوك أسمنتي أو طوب؛ شبك عند التقاء الخامات؛ عزل مائي أسمنتي للأسطح العلوية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد قاعدة خرسانية مستوية ومعالجة
- [ ] تحديد مسارات مواسير المياه والصرف والغاز والكهرباء قبل البناء
- [ ] اعتماد الأبعاد وأماكن الأجهزة (شواية، حوض، ثلاجة)

2 الخطوات

- [ ] 1 تخطيط حدود البار على القاعدة بالشريط والخيط
- [ ] 2 بناء المدماك الأول بالميزان ثم استكمال المداميك مع ترك فتحات الأجهزة والمواسير
- [ ] 3 تثبيت المواسير والعلب الكهربائية المقاومة للماء داخل المباني
- [ ] 4 محارة بمونة محسنة مع عمل ميل خفيف على الأسطح العلوية لتصريف المياه
- [ ] 5 معالجة بالماء لعدة أيام (حسب مواصفات المشروع) ثم عزل الأسطح العلوية قبل التكسية

3 خلّي بالك

- عدم البناء في حرارة شديدة دون ترطيب البلوك
- حماية المحارة الحديثة من الشمس المباشرة والجفاف السريع

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الأبعاد والمناسيب مطابقة
- [ ] الأسطح رأسية ومستوية
- [ ] الميول تصرف المياه بعيداً عن الحائط
- [ ] لا شروخ بعد المعالجة

5 عيوب شائعة

- شروخ انكماش من قلة المعالجة
- تجمع مياه على السطح العلوي
- صدأ عند خروج المواسير

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

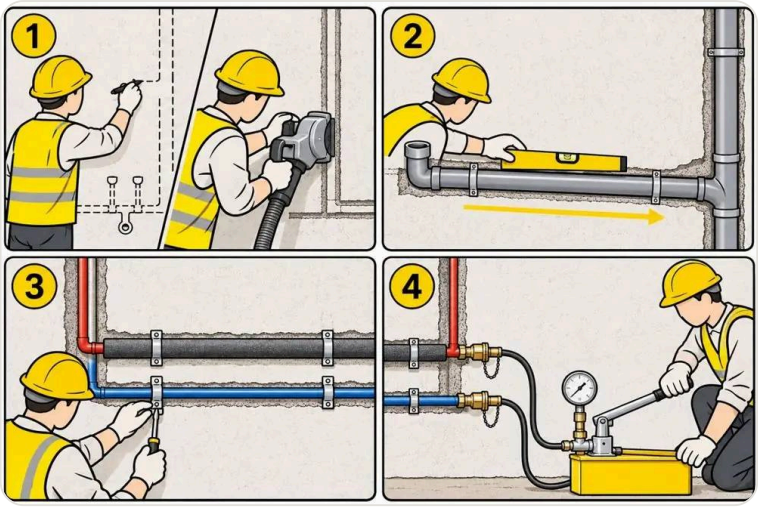
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

التأسيس (Rough-in): التغذية والصرف

3.1 البند 03: السباكة

Plumbing rough-in: supply and drainage



1. تعليم المسارات وشق الحوائط
2. مواسير الصرف بميل مستمر نحو المواسير الرأسية
3. مواسير التغذية بارد وساخن مع عزل الساخن
4. اختبار الضغط قبل التغطية

التعريف

شبكة المواسير المخفية داخل الحوائط والأرضيات: تغذية مياه باردة وساخنة، وصرف أرضي ورأسي وتهوية.

المواد

مواسير تغذية بلاستيك، مواسير وقطع صرف، محابس، مثبتات.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مخطط مواقع الأجهزة الصحية مع العميل
- [ ] تحديد مناسيب الأرضية النهائية (سمك البلاط والمونة) لأن مناسيب الصرف تعتمد عليها
- [ ] فصل مصدر المياه عن المنطقة

2 الخطوات

- [ ] 1 تحديد المسارات بالدهان على الحوائط
- [ ] 2 تخريم/شق الحوائط للمسارات بعمق مناسب للماسورة
- [ ] 3 تركيب مواسير التغذية بمسارين (بارد/ساخن) بمسافة مناسبة
- [ ] 4 تثبيت الأجهزة المخفية (سيفون، صناديق طرد) إن وجدت
- [ ] 5 اختبار الضغط قبل التغطية
- [ ] 6 ردم الشقوق وتثبيت المواسير بمونة

الاختبارات

اختبار الصرف بالماء للتأكد من عدم التسرب وسلامة الميول.

3 خلّي بالك

- عدم تغطية أي ماسورة قبل الاختبار
- حماية فتحات الصرف المفتوحة بسدادات
- عدم قطع حديد التسليح أو الأعمدة والكمرات عند الشق
- العزل عند مرور المواسير بالأرضيات في الأماكن الرطبة

ظروف التجديد

افتراض وجود مواسير قديمة معدنية أو غير موثقة؛ تحديد ما سيُترك وما سيُستبدل؛ الخلاطات والأجهزة القديمة تُفك بحذر مع سد النقاط المفتوحة مؤقتاً.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] ضغط ثابت خلال زمن الاختبار
- [ ] لا بلل ظاهر
- [ ] ميول الصرف سليمة
- [ ] مواقع النقاط مطابقة للمخطط
- [ ] صور قبل التغطية

5 عيوب شائعة

- تسرب عند الوصلات، ميل عكسي، نقاط في غير مكانها، تغطية قبل الاختبار

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

التشطيب: تركيب الأجهزة الصحية والخلاطات والإكسسوارات

3.2 البند 03: السباكة

Installing sanitary ware and mixers



1. تثبيت الأجهزة بإحكام
2. توصيل الخلاطات والسيفونات
3. سيليكون عند الوصلة مع الحائط
4. تشغيل المياه وفحص كل وصلة

التعريف

تركيب الأجهزة الصحية (أحواض، مراحيض، بانيو أو شاور) والخلاطات والإكسسوارات بعد التبليط، وتوصيلها بنقاط التأسيس.

المواد

أحواض ومراحيض وقواعد، خلاطات، سيفونات، إكسسوارات، سيليكون ومعجون إحكام.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اكتمال البلاط والدهانات في الحمام
- [ ] اختبار شبكة التغذية
- [ ] استلام الأجهزة وفحصها من الشروخ قبل التركيب

2 الخطوات

- [ ] 1 تركيب القواعد والأحواض بتثبيت محكم
- [ ] 2 توصيل الخلاطات والسيفونات
- [ ] 3 إحكام الوصلات مع الجدار بالسيليكون
- [ ] 4 تشغيل المياه والتأكد من كل نقطة
- [ ] 5 تنظيف الأجهزة وإزالة الأغلفة الواقية

3 خلّي بالك

- عدم استخدام عدة ثقيلة على الأجهزة الخزفية
- عدم الشد الزائد على الوصلات

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] كل جهاز ثابت ولا يهتز
- [ ] الصرف سريع بدون ارتجاع
- [ ] الخلاط يعمل بساخن وبارد
- [ ] لا خدوش على الأجهزة

5 عيوب شائعة

- تسرب تحت الحوض، سيليكون غير منتظم، ميل الأرضية لا يتجه للصرف

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

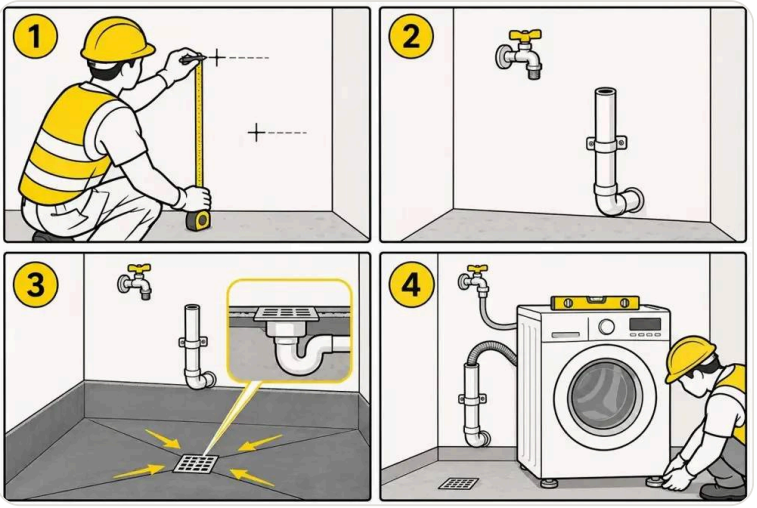
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

غرفة الغسيل (Laundry Room)

3.3 البند 03: السباكة

Laundry room



1. تحديد ارتفاع نقطة المياه والصرف
2. تركيب محبس المياه ومخرج الصرف
3. ميل الأرضية نحو الأرضية الصرف مع عزل
4. وضع الغسالة وضبطها بالميزان وتوصيل الخراطيم

التعريف

تجهيز غرفة الغسيل: تغذية وصرف الغسالة والمجفف، حوض غسيل، صرف أرضي، تهوية، وأرضية مقاومة للمياه.

المواد

محبس زاوية للغسالة؛ خرطوم صرف وسيفون غسالة؛ صرف أرضي بغطاء (Floor drain)؛ حوض ومجموعة خلاط؛ عزل مائي؛ مخرج هواء للمجفف عند الحاجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد أماكن الغسالة والمجفف والحوض ومقاساتها
- [ ] اعتماد مسار مخرج هواء المجفف إلى الخارج

2 الخطوات

- [ ] 1 تأسيس تغذية بارد وساخن ومحبس زاوية على الارتفاع المعتمد خلف الغسالة
- [ ] 2 تأسيس صرف بسيفون للغسالة والحوض وصرف أرضي في أخفض نقطة
- [ ] 3 عزل مائي للأرضية مع رفعه على الحائط ثم عمل ميل للبلاط نحو الصرف الأرضي
- [ ] 4 تركيب الحوض والخلاط والصرف الأرضي بعد التبليط
- [ ] 5 وضع الغسالة على أرضية مستوية وضبط أرجلها وتوصيلها، ثم اختبار الصرف بالتشغيل

3 خلّي بالك

- الكهرباء بعيدة عن مصادر المياه ومحمية بقاطع تسرب
- عدم ثني خرطوم الصرف
- مخرج المجفف لا يُوصَّل إلى داخل سقف معلق

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة الأجهزة للمعتمد
- [ ] لا تسريب في التغذية أو الصرف
- [ ] المياه على الأرض تتجه للصرف الأرضي
- [ ] اختبار الصرف بتشغيل الغسالة أو صب كمية ماء كافية

5 عيوب شائعة

- ميل عكسي للأرضية
- اهتزاز الغسالة لعدم استواء الأرضية
- رائحة صرف لعدم وجود سيفون

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

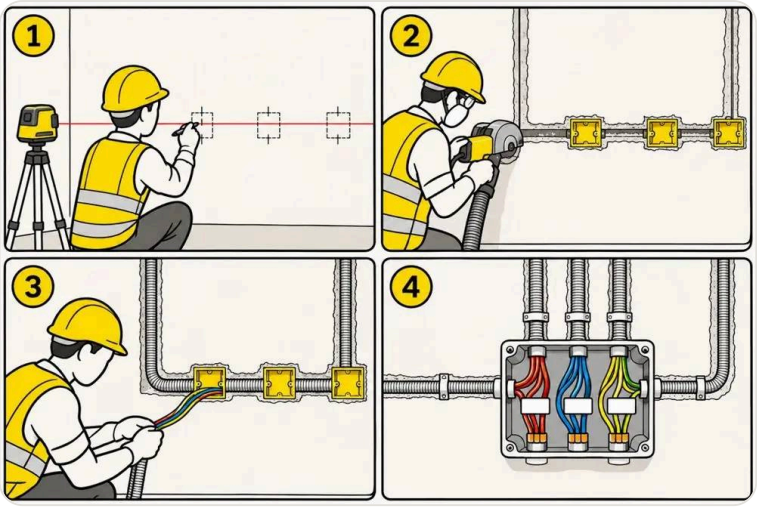
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

التأسيس الكهربي

4.1 البند 04: الكهرباء والإضاءة

Electrical rough-in



1. تعليم المسارات والعلب بمنسوب موحد
2. شق الحوائط وتثبيت العلب
3. تمرير الخراطيم وسحب الأسلاك بألوان محددة
4. فصل دوائر الإضاءة والقوى والتكييف وترقيمها

التعريف

مواسير وخراطيم وأسلاك وعلب تجميع مخفية داخل الحوائط والأسقف تغذي نقاط الإضاءة والقوى والتحكم.

المواد

خراطيم/مواسير حماية، أسلاك نحاس بمقاسات حسب الحمل (حسب مواصفات المشروع)، علب كهرباء، أسلاك أرضي.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مخطط توزيع النقاط (إضاءة، بريز، تكييف، تلفزيون، إنترنت) مع العميل
- [ ] حساب أحمال الدوائر
- [ ] تحديد ارتفاعات المفاتيح والبرايز

2 الخطوات

- [ ] 1 تعليم المسارات وأماكن العلب
- [ ] 2 شق الحوائط وتثبيت العلب بمناسيب موحدة
- [ ] 3 تركيب الخراطيم وسحب الأسلاك بألوان محددة (فاز، نيوترال، أرضي)
- [ ] 4 فصل دوائر الإضاءة عن القوى وعن التكييف
- [ ] 5 تجميع الأسلاك في علب التجميع بوصلات محكمة
- [ ] 6 ترقيم الدوائر على اللوحة
- [ ] 7 اختبار الاستمرارية والعزل قبل التغطية

3 خلّي بالك

- عدم وجود وصلات داخل الخراطيم
- عدم تقاطع الكهرباء مع مواسير المياه بدون فاصل
- لا أسلاك مكشوفة
- مراعاة المسافات الآمنة

ظروف التجديد

الأسلاك القديمة قد تكون ألمونيوم أو بمقاسات غير كافية؛ الأفضل استبدالها بدل التوصيل بها؛ وجود لوحة قديمة يستلزم إزالتها بعد نقل الدوائر.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة المخطط وعدد النقاط
- [ ] ترقيم واضح
- [ ] صور قبل التغطية

5 عيوب شائعة

- وصلات داخل الخراطيم، علب بمناسيب مختلفة، دوائر مزدحمة بالأحمال

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

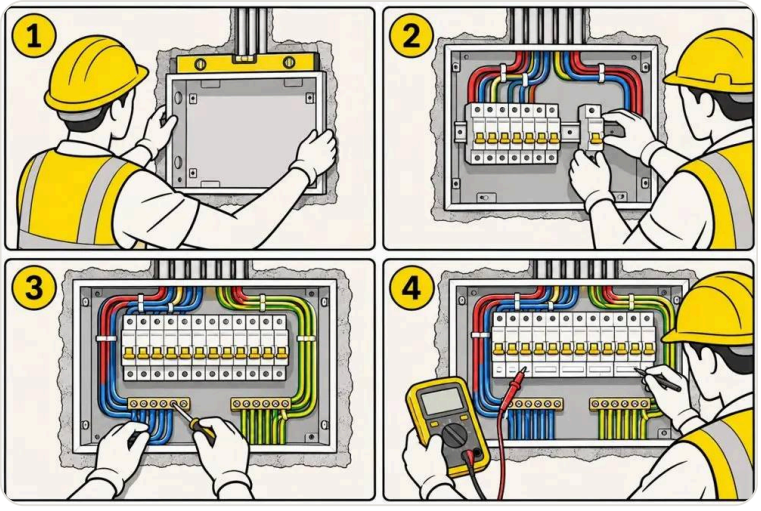
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

اللوحة الكهربائية

4.2 البند 04: الكهرباء والإضاءة

Electrical distribution board



1. تثبيت علبة اللوحة بميزان
2. تركيب القواطع وترتيب الكابلات
3. توصيل مجمع التأريض والنيوترال
4. اختبار العزل وترقيم كل دائرة

التعريف

تركيب لوحة التوزيع الكهربائية بقواطعها وتوصيل الدوائر والأرضي وترقيمها.

المواد

لوحة توزيع بعدد مخارج مناسب مع احتياطي؛ قواطع لكل دائرة؛ قضبان تعادل وأرضي؛ أطراف كابلات؛ ملصقات ترقيم.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد المخطط الأحادي (عدد الدوائر وسعة كل قاطع ومقاس كابله)
- [ ] التأكد من سعة العداد والكابل الرئيسي
- [ ] فصل التيار من المصدر وتعليق بطاقة "ممنوع التشغيل"

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت اللوحة في مكانها رأسية بالميزان وعلى الارتفاع المعتمد
- [ ] 2 إدخال الكابلات من الفتحات بجلب مطاط وتجميعها بشكل منظم
- [ ] 3 توصيل الأرضي والتعادل على قضبانهما وتركيب القواطع وتوصيلها بعزم الربط الموصى به من المورد
- [ ] 4 ترقيم كل قاطع بالدائرة المغذاة وكتابة الجدول على باب اللوحة
- [ ] 5 قياس العزل والأرضي، ثم التشغيل التدريجي واختبار قاطع التسرب بالزر

3 خلّي بالك

- لا عمل على لوحة تحت جهد
- عدم توصيل أكثر من سلك في طرف القاطع إلا إذا سمح المورد
- احتياطي مساحة للتوسع

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] كل دائرة موسومة ومطابقة للمخطط
- [ ] قاطع التسرب يفصل عند الاختبار
- [ ] لا حرارة عند الأطراف بعد التشغيل
- [ ] المخطط الأحادي مرفق في ملف التسليم

5 عيوب شائعة

- أطراف غير مربوطة جيداً تسبب سخونة
- قواطع أكبر من سعة الكابل
- لوحة بلا ترقيم

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

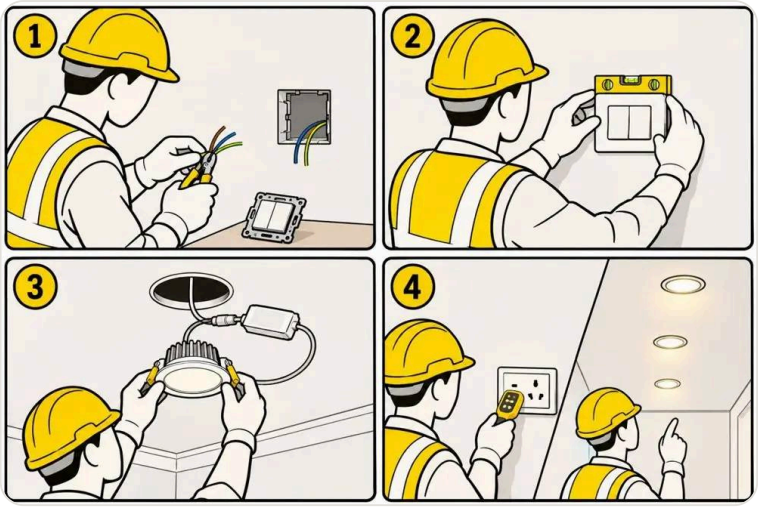
عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

التشطيب: المفاتيح والإضاءة (Track Light / LED)

4.3 البند 04: الكهرباء والإضاءة

Installing switches, sockets and lighting



1. بعد الدهان: تجريد الأسلاك وتوصيل المفتاح
2. تثبيت الإطار بمنسوب أفقي
3. فتحة السبوت وتركيب الدرايفر والإضاءة
4. اختبار البرايز والإنارة بجهاز الفحص

التعريف

تركيب المفاتيح والبرايز ووحدات الإضاءة (سبوتات، تراك لايت، شرائط LED) على نقاط التأسيس بعد الدهان.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء الدهان
- [ ] اعتماد موديلات المفاتيح والإضاءة ودرجة حرارة اللون
- [ ] فحص كل نقطة تأسيس واستمرارية الأسلاك

2 الخطوات

- [ ] 1 بعد الدهان: تركيب المفاتيح والبرايز بمناسيب موحدة
- [ ] 2 تركيب الشريط الإضاءة LED مع محول مناسب
- [ ] 3 تركيب وحدات Track وضبط اتجاهاتها
- [ ] 4 تشغيل كل نقطة

3 خلّي بالك

- حماية الشاشات والأجهزة
- عدم تحميل الدوائر أكثر من سعتها
- فصل التيار أثناء التركيب

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] كل نقطة تعمل
- [ ] لا وميض أو طنين
- [ ] التركيب مستوٍ ومتعامد
- [ ] مطابقة موديلات الإضاءة للمعتمد
- [ ] الكفالة والأوراق للعميل

5 عيوب شائعة

- مفاتيح مائلة، فرق في درجة اللون بين وحدات LED، محولات ساخنة بدون تهوية

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

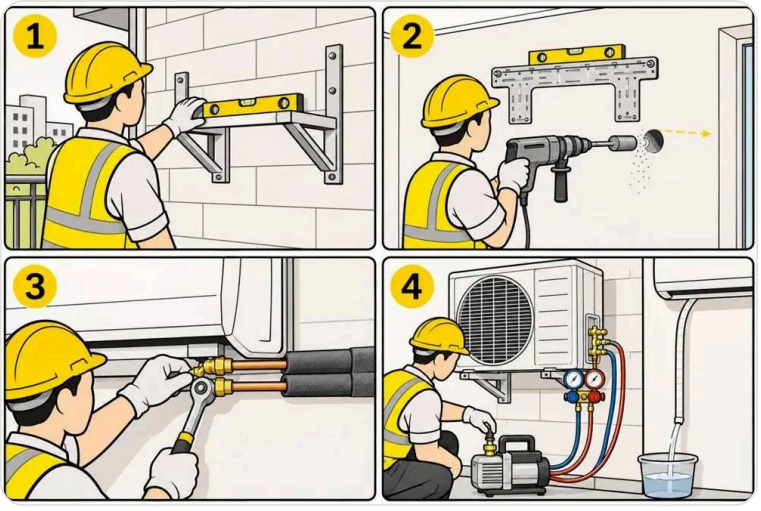
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

تركيب وحدات السبليت ومواسير الفريون

5.1 البند 05: التكييف والتهوية

Split AC units and refrigerant pipes



1. تثبيت الحامل الخارجي بالميزان
2. اللوح الخلفي للوحدة الداخلية وفتحة بميل للخارج
3. فلير المواسير وربطها بمفتاح العزم
4. تفريغ الهواء بمضخة التفريغ ثم فحص الصرف

التعريف

وحدة داخلية وأخرى خارجية يربطهما أنبوبا فريون (سائل وغاز) وكابل تحكم وخرطوم تصريف مياه.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد أماكن الوحدات مع العميل (مسار الهواء وبعدها عن السرير ومقاعد الجلوس)
- [ ] اعتماد مسار المواسير والتصريف قبل المحارة والجبس
- [ ] حمل الحامل الخارجي وقدرته على تحمل وزن الوحدة
- [ ] مأخذ كهربائي مخصص بقاطع مناسب

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت الحامل الخارجي وفق مستوى وميل صحيح
- [ ] 2 تثبيت اللوح الخلفي للوحدة الداخلية بمستوى ميزان
- [ ] 3 عمل فتحة المرور في الحائط بميل خفيف للخارج لتصريف المياه
- [ ] 4 تمرير المواسير المعزولة وكابل التحكم
- [ ] 5 وصل المواسير بالوحدتين بأدوات وصل مناسبة
- [ ] 6 تفريغ الهواء من الدائرة بمضخة تفريغ (Vacuum) قبل فتح الفريون
- [ ] 7 فتح الفريون والتشغيل وقياس التبريد
- [ ] 8 عزل الوصلات وتغطية المواسير الظاهرة بغطاء

3 خلّي بالك

- عدم ثني المواسير النحاسية بزاوية حادة
- عزل المواسير بالكامل لمنع التكثف
- ميل خرطوم التصريف باتجاه الخارج وعدم تعليقه
- حماية الوحدة الخارجية من أشعة الشمس المباشرة إن أمكن

ظروف التجديد

الأجهزة القائمة تُفك وتُعاد (بند فك وإعادة تركيب) وغالباً تحتاج مواسير جديدة أو غسيل؛ تأكد من حالة المواسير القديمة قبل إعادة استخدامها.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] لا تسريب ولا ضوضاء مبالغ فيها
- [ ] تصريف المياه يعمل
- [ ] عزل المواسير سليم
- [ ] ثبات الوحدة الخارجية
- [ ] تسليم الريموت وكتيب الاستخدام والكفالة

5 عيوب شائعة

- تنقيط من الوحدة الداخلية (ميل التصريف أو العزل)، ضعف تبريد (فريون ناقص أو تسريب)، صوت اهتزاز (حامل غير ثابت)

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

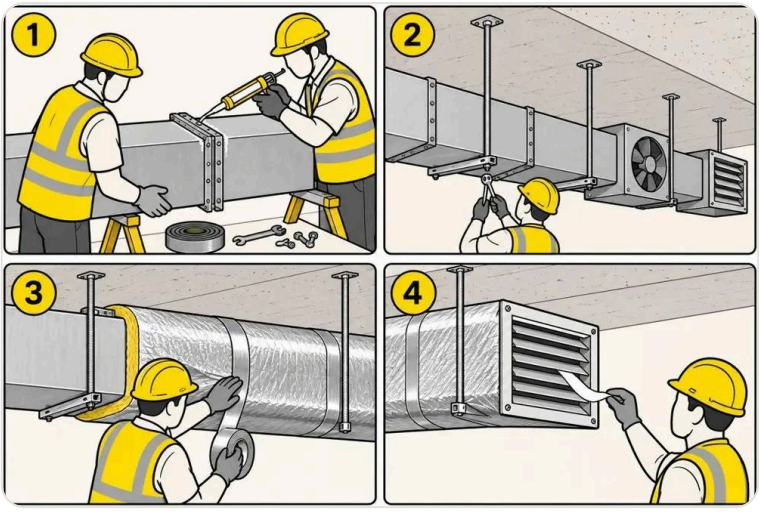
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

المجاري الهوائية والمراوح واللوفر

5.2 البند 05: التكييف والتهوية

Air ducts, fans and louvers



1. تجميع قطاعات المجرى وإحكام الفلنشات
2. تعليق المجرى بأسياخ على مسافات منتظمة
3. لف العزل وتثبيته
4. تثبيت الفتحة واختبار تدفق الهواء

التعريف

مجاري هواء من الصاج المجلفن لتوزيع وسحب الهواء، مع دامبرات لضبط الكمية، ومراوح In-line للشفط أو الدفع، ولوفرات ومخارج تهوية.

المواد

حوامل وأسياخ تعليق؛ مادة إحكام للوصلات (Duct sealant)؛ عزل حراري للمجاري الباردة؛ دامبرات؛ وصلات مرنة؛ لوفرات وجريلات.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مسارات المجاري ومقاساتها وأماكن المخارج على المخطط وتنسيقها مع الإضاءة والجبس
- [ ] التأكد من وجود مساحة كافية في السقف المعلق
- [ ] اعتماد مخرج الطرد للخارج

2 الخطوات

- [ ] 1 تصنيع القطاعات والأكواع وفق المقاسات
- [ ] 2 تثبيت أسياخ التعليق في السقف الخرساني على مسافات منتظمة
- [ ] 3 تعليق المجاري وربط الوصلات وإحكامها بمادة الإحكام، ثم العزل الحراري حيث يلزم
- [ ] 4 تركيب الدامبرات والمروحة مع وصلة مرنة بينها وبين المجرى لمنع نقل الاهتزاز
- [ ] 5 تركيب اللوفرات والجريلات بعد الجبس، وضبط الدامبرات وقياس التدفق

3 خلّي بالك

- عدم تعليق المجاري على قطاعات الجبس
- ترك فتحات صيانة للمروحة والدامبرات
- اتجاه المروحة مطابق لاتجاه التدفق

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] لا تسريب ظاهر ولا صوت أو اهتزاز
- [ ] الدامبرات تعمل
- [ ] فتحات الصيانة متاحة

5 عيوب شائعة

- تكثيف وتنقيط من مجاري غير معزولة
- صفير من وصلات غير محكمة
- مروحة بلا فتحة صيانة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

الصيانة والغسيل

5.3 البند 05: التكييف والتهوية

Air conditioner cleaning and maintenance



1. فصل الكهرباء وفك الفلاتر
2. غسيل الفلاتر بالماء
3. غسيل الملف برش المنظف مع كيس تصريف
4. فحص تصريف المياه وقياس حرارة الهواء

التعريف

صيانة وغسيل وحدات التكييف القائمة (الداخلية والخارجية) وفحص أدائها قبل تسليمها مع الوحدة السكنية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حصر الوحدات وتسجيل الماركة والقدرة والحالة
- [ ] فصل الكهرباء عن الوحدة
- [ ] تغطية الحائط والأرضية أسفل الوحدة الداخلية بكيس غسيل وحماية

2 الخطوات

- [ ] 1 فك الفلاتر وغسلها بالماء وتركها تجف
- [ ] 2 تركيب كيس الغسيل وغسل ملف الوحدة الداخلية والمروحة بمنظف مخصص ثم شطفه
- [ ] 3 غسل الوحدة الخارجية والمكثف بالماء من الداخل للخارج
- [ ] 4 فحص ميل خرطوم التصريف وتنظيفه
- [ ] 5 قياس ضغط الفريون وإعادة الشحن عند الحاجة، ثم التشغيل وقياس حرارة الهواء الخارج (حسب مواصفات المشروع)

3 خلّي بالك

- عدم رش الماء على اللوحة الإلكترونية
- استخدام منظف غير حمضي على الألومنيوم
- عدم إعادة الشحن قبل البحث عن مكان التسريب

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] تشغيل كامل وتبريد واضح
- [ ] لا تنقيط من الوحدة الداخلية
- [ ] لا صوت غير طبيعي
- [ ] تقرير بسيط بحالة كل جهاز وما تم فيه

5 عيوب شائعة

- تنقيط بعد الغسيل لانسداد التصريف
- رائحة من ملف غير مشطوف جيداً
- إعادة شحن بدون إصلاح التسريب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

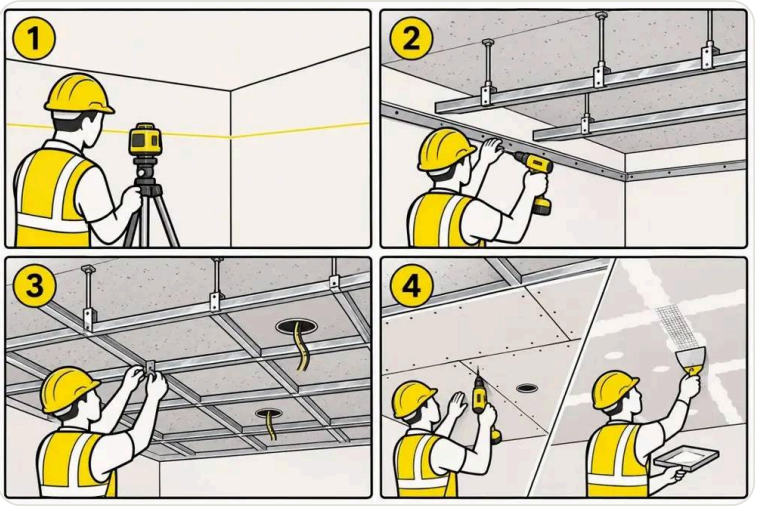
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

أسقف الجبسم بورد المعلقة

6.1 البند 06: الجبسم بورد والأسقف

Suspended gypsum board ceilings



1. تحديد منسوب السقف بالليزر
2. القطاع المحيطي والقطاعات الرئيسية بالمعلقات
3. القطاعات الثانوية وفتحات الإضاءة
4. تثبيت الألواح بالتبديل ثم المعجون وشريط الفواصل

التعريف

سقف مستعار يُركب على هيكل معدني معلق من السقف الخرساني، ويغطى بألواح جبسم بورد وتُعالج الفواصل ثم تُدهن.

المواد

ألواح جبسم بورد أبيض (عادي) أو أحمر (مقاوم للحريق) أو أخضر (مقاوم للرطوبة) من علامة معتمدة؛ هيكل معدني (قطاعات رئيسية وثانوية)؛ معلقات؛ براغي جبس؛ شريط وعجينة معالجة الفواصل؛ عزل صوتي أو حراري عند الطلب.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مناسيب الأسقف والبيوت النور على المخطط
- [ ] **استلام أعمال التأسيسات أعلى السقف** (كهرباء، تكييف، سباكة ومواسير) بعد اختبارها
- [ ] اعتماد أماكن فتحات الصيانة
- [ ] تحديد الحوائط وجفافها

2 الخطوات

- [ ] 1 تحديد منسوب السقف على الحوائط بخيط أو ليزر
- [ ] 2 تثبيت القطاع المحيطي (Perimeter) بالحائط
- [ ] 3 تركيب القطاعات الثانوية
- [ ] 4 تمرير وتثبيت مسارات الكهرباء والإضاءة وفتح أماكن الكشافات
- [ ] 5 تركيب الألواح بالتبديل (عدم تطابق فواصل الألواح المتجاورة)
- [ ] 6 معالجة الفواصل بالشريط والعجينة وصنفرتها
- [ ] 7 معجون نهائي ثم يُسلّم للدهان

3 خلّي بالك

- عدم تحميل السقف بأوزان إضافية غير مصممة له
- حماية الألواح من الرطوبة قبل التركيب
- تجنب المسامير قرب حواف الألواح
- إغلاق الفتحات بعد انتهاء التأسيسات فقط

ظروف التجديد

وجود إزالة سقف قديم (بند الهدم)؛ تحقق من حالة السقف الخرساني وتسريبات المياه أعلاه قبل التعليق؛ ارتفاع الغرفة قد يحدد عمق السقف.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استواء السطح (مسطرة طويلة)
- [ ] لا شروخ عند الفواصل
- [ ] مناسيب مطابقة للمخطط
- [ ] فتحات الكشافات في أماكنها
- [ ] فتحات الصيانة تعمل
- [ ] لا ترهل

5 عيوب شائعة

- شروخ على خط الفاصل (معالجة ناقصة)، تموج، ظهور رؤوس المسامير بعد الدهان، تسريب مياه من أعلى

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

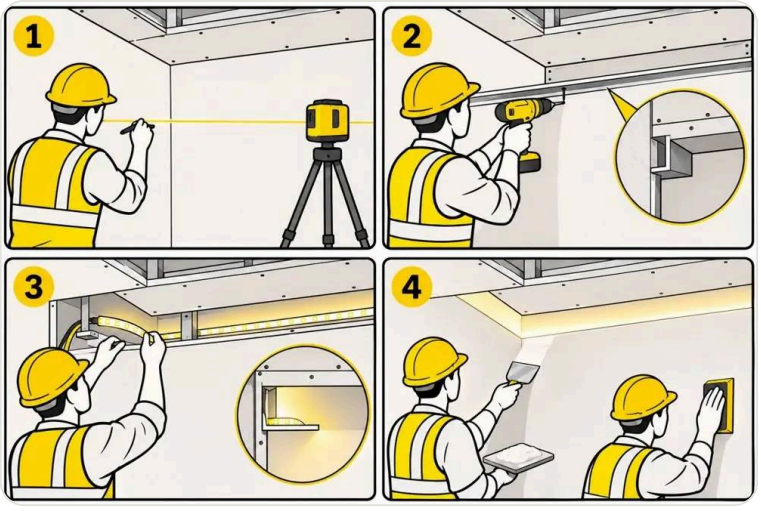
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

بيوت النور والديكورات وقطاعات Shadow Gap

6.2 البند 06: الجبسم بورد والأسقف

Light coves and shadow gap profiles



1. تعليم خط الـ Shadow Gap
2. تثبيت قطاع الألومنيوم بين اللوح والحائط
3. عمل بيت النور وتركيب شريط LED
4. المعجون والصنفرة للحواف

التعريف

أعمال ديكور في أسقف الجبسم بورد: بيوت النور (Cove) التي تُخفي شريط إضاءة LED، والسقوط والمستويات المختلفة، وقطاعات الـ Shadow Gap التي تترك فاصلاً ظلياً منتظماً بين السقف والحائط.

المواد

قطاعات جبسم بورد المعدنية؛ ألواح جبسم بورد؛ قطاع ألومنيوم Shadow Gap؛ شريط LED ومحول (درايفر) بقدرة مناسبة؛ زوايا حماية؛ معجون وشريط فواصل.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد تفاصيل بيت النور (العمق والعرض وارتفاع الحافة) في رسم قطاعي
- [ ] تحديد مكان الدرايفر وفتحة صيانة له
- [ ] تأسيس كهرباء الشريط قبل الإغلاق
- [ ] استلام استواء الحوائط عند خط الـ Shadow Gap

2 الخطوات

- [ ] 1 تعليم خط الـ Shadow Gap ومناسيب بيوت النور على الحوائط بالليزر
- [ ] 2 تثبيت قطاع الألومنيوم على الحائط على الخط بالضبط وبمسامير على مسافات منتظمة
- [ ] 3 تنفيذ هيكل بيت النور بالقطاعات مع حافة ترفع الشريط عن خط النظر
- [ ] 4 تركيب الألواح وزوايا الحماية على الحواف، ثم المعجون والصنفرة
- [ ] 5 تركيب شريط LED داخل البيت وتوصيله بالدرايفر واختبار الإضاءة قبل الدهان النهائي

3 خلّي بالك

- الدرايفر لا يُغلق عليه بدون فتحة صيانة
- ترك تهوية لشريط الإضاءة
- عدم تحميل بيت النور بأي أوزان

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استقامة الخطوط وانتظام عرض الـ Shadow Gap على طول الحائط
- [ ] لا يظهر مصدر الضوء ولا نقاط مضيئة
- [ ] إضاءة متجانسة
- [ ] لا تشققات عند الأركان

5 عيوب شائعة

- Shadow Gap متعرج لعدم استواء الحائط
- ظهور نقاط الـ LED
- شروخ عند أركان بيت النور

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

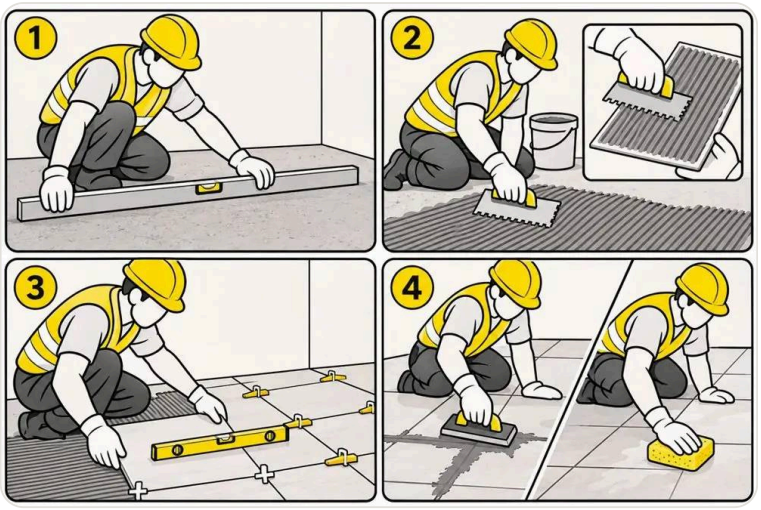
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

السيراميك والبورسلين

7.1 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Ceramic and porcelain tiles



1. فحص استواء الأرضية بالمسطرة
2. فرد اللاصق بالمشط ولاصق على ظهر البلاطة
3. التركيب بفواصل وضبط المنسوب
4. الترويب بعد المعالجة وتنظيف الفواصل

التعريف

تغطية الأرضيات والحوائط بالبلاط لتوفير سطح متين وقابل للتنظيف.

المواد

بلاط سيراميك/بورسلين بالمقاس المعتمد؛ لاصق (Cement-based) أو مونة؛ مادة ترويب للفواصل (Grout)؛ فواصل (Spacers)؛ برايمر عند الحاجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] استلام التأسيسات
- [ ] تحديد مناسيب التشطيب والميول
- [ ] سطح الأساس نظيف ومستوٍ وجاف
- [ ] اعتماد توزيع البلاط واتجاهه وبدء التركيب من مكان يخفي القطع الصغيرة

2 الخطوات

- [ ] 1 رش/تهيئة السطح
- [ ] 2 فرد المونة أو اللاصق بمشط مسنن
- [ ] 3 تركيب البلاطة بالضغط والطرق الخفيف مع التأكد من التفريغ
- [ ] 4 ضبط المنسوب والمستوى بالميزان والمسطرة
- [ ] 5 الحفاظ على عرض فاصل منتظم
- [ ] 6 تنظيف الفواصل بعد جفاف أولي
- [ ] 7 تنظيف نهائي وحماية الأرضية

3 خلّي بالك

- عدم المشي على الأرضية قبل الشك الكافي
- قطع البلاط بآلة مناسبة
- ترك فواصل تمدد عند الحوائط والعتبات
- تركيب ميل صحيح باتجاه المصرف في الحمامات
- التحقق من رقم الدفعة (Batch/Shade) للبلاط لتجنب فرق اللون

ظروف التجديد

تغطية أرضية قديمة بسيراميك جديد قد ترفع المنسوب وتؤثر على الأبواب والعتبات؛ فحص الفراغ تحت البلاط القديم (رنين مفرغ) وإزالة المفكك قبل الأساس.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] رنين فراغ بالطرق (لا فراغات ظاهرة)
- [ ] مستوى وانتظام الفواصل
- [ ] لا بلاطات مكسورة أو مشروخة
- [ ] ميول الحمامات تصرف المياه
- [ ] لون الترويب موحد

5 عيوب شائعة

- بلاطات مفرغة تتحرك، فرق منسوب بين بلاطتين، ترويب متشقق، فروق لون، ميل عكسي يجمع المياه

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

الرخام والكاونترات

7.2 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Marble and countertops



1. القياس بالموقع وعمل الشابلون
2. القص والتشكيل وتلميع الحواف بالورشة
3. رفع اللوح وتثبيته على الأساس وضبطه بالميزان
4. سد الفواصل بسيليكون مطابق والتلميع

التعريف

أسطح وكاونترات وعتبات من الرخام الطبيعي (مثل الأخضر الهندي) أو غيره، تُقص وتُشكّل وتُلمّع وتُركب بالأبعاد المعتمدة.

المواد

ألواح الرخام بالسُمك والتشطيب المعتمد (مصقول أو رملي Sandblasted مانع انزلاق للشاور)؛ لاصق/مونة؛ مادة تثبيت وسيليكون؛ مادة عزل/حماية للسطح (Sealer).

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- ☐ مقاسات نهائية بعد تركيب الأساس (قياس بالموقع وليس من المخطط فقط)
- ☐ تحديد مواضع فتحات الأحواض والخلاطات
- ☐ اعتماد العينة والدفعة

2 الخطوات

- ☐ 1 القياس بالموقع
- ☐ 2 القص والتشكيل والتلميع بالمصنع/الورشة
- ☐ 3 توصيل مع حماية الحواف
- ☐ 4 تجهيز الأساس
- ☐ 5 تركيب بالمونة أو اللاصق مع ضبط المستوى
- ☐ 6 ترويب أو سيليكون الفواصل
- ☐ 7 تركيب الأحواض والخلاطات
- ☐ 8 تطبيق مادة الحماية

3 خلّي بالك

- الرخام يتأثر بالتبقع والملوحة (Efflorescence) والبقع
- استخدام مونة مناسبة لتفادي البقع
- تجنب المواد الحمضية في التنظيف
- التعامل بحذر مع الألواح (الكسر)

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استواء السطح وانتظام الحواف
- [ ] لا شروخ
- [ ] مطابقة العروق واللون للعينة
- [ ] فتحات الأحواض والخلاطات مطابقة
- [ ] ثبات التركيب
- [ ] لا بقع

5 عيوب شائعة

- تبقع من المونة، حواف مشطوفة، فرق لون بين القطع، فتحات غير مطابقة للحوض

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

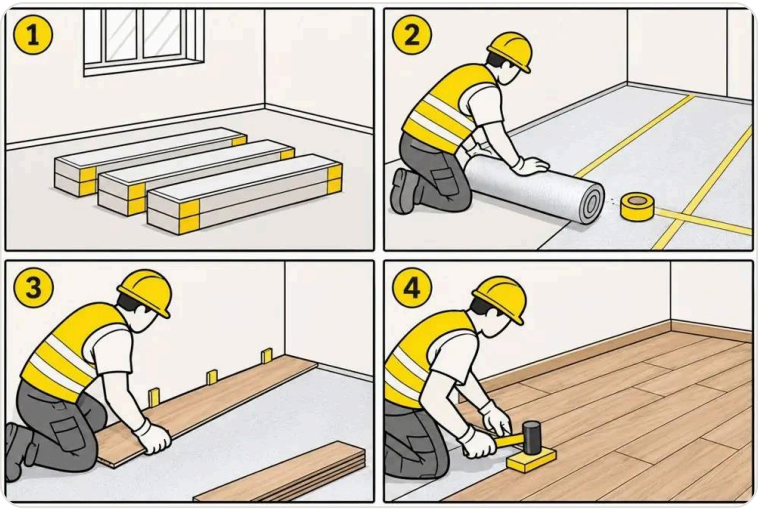
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

أرضيات HDF والوزرات

7.3 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Floating HDF laminate floor



1. تأقلم العبوات 48 ساعة
2. فرد طبقة العزل مع لصق الوصلات
3. الصف الأول مع فاصل تمدد عند الحائط
4. تعشيق الألواح بالتبديل وتغطية الفاصل بالوزرة

التعريف

أرضية خشبية صناعية (ألواح HDF بقفل لسان وشق) تُركب عائمة فوق طبقة عزل رفيعة على أرضية مستوية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] استلام طبقة السيراميك أسفل الـ HDF إن وُجدت
- [ ] اعتماد اللون والدفعة

2 الخطوات

- [ ] 1 فرش طبقة العزل
- [ ] 2 بدء التركيب من ركن مع ترك فاصل تمدد عند الحوائط
- [ ] 3 تركيب الصفوف بقفل متداخل بتبديل الوصلات
- [ ] 4 قص الألواح عند الأبواب والحواف
- [ ] 5 تركيب الوزرة بعد انتهاء الأرضية بنفس اللون
- [ ] 6 تركيب إكسسوارات الاتصال والعتبات

الصيانة والإصلاح

استبدال الألواح التالفة بقطع من نفس الدفعة.

3 خلّي بالك

- الماء والرطوبة العدو الأول
- عدم تثبيت الأرضية في الحائط (يجب أن تكون عائمة)
- ترك فاصل تمدد وتغطيته بالوزرة

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] لا تحرك أو صوت صرير عند المشي
- [ ] الوصلات محكمة بلا فواصل
- [ ] الوزرة ملاصقة للحائط
- [ ] لا خدوش
- [ ] اللون موحد

5 عيوب شائعة

- انتفاخ الألواح من الرطوبة أو غياب العازل
- فتح الفواصل لعدم ترك مسافة تمدد عند الحوائط
- صوت أو ليونة عند المشي لعدم استواء الأرضية

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

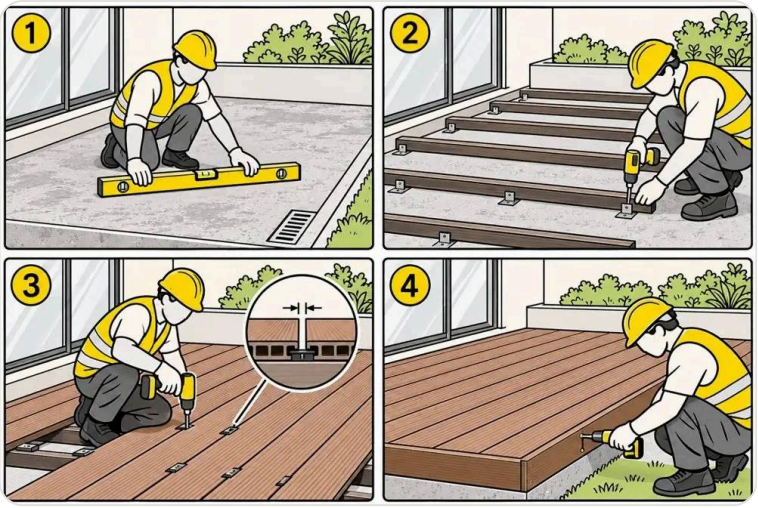
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

أرضيات WPC الخارجية

7.4 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Outdoor WPC decking



1. تجهيز أرضية مستوية مصرفة
2. تركيب العروق على مسافات متساوية
3. تثبيت الألواح بكليبسات مخفية وفواصل بينها
4. تركيب القطاع الطرفي

التعريف

ألواح خشب-بلاستيك مركب (WPC) للأرضيات الخارجية في الحدائق والتراسات والبرجولات، تُركب على هيكل دعم مع فواصل تمدد.

المواد

ألواح WPC بالمقاس المعتمد؛ عوارض دعم (Joists) من WPC أو ألومنيوم؛ كليبسات تثبيت ومسامير ستانلس؛ قطع نهايات وحواف؛ قواعد أو كراسي ضبط المنسوب عند الحاجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد اتجاه الألواح واللون
- [ ] مراجعة تعليمات المورد لمسافات العوارض وفواصل التمدد

2 الخطوات

- [ ] 1 توزيع العوارض على القاعدة بالمسافة الموصى بها من المورد وتثبيتها مع ترك ميل التصريف
- [ ] 2 تركيب اللوح الأول على خط مستقيم بالخيط وتثبيته من الطرف
- [ ] 3 تثبيت باقي الألواح بالكليبسات مع ترك الفواصل الجانبية والطولية التي يحددها المورد
- [ ] 4 قص النهايات على خط واحد وتركيب قطع الحواف
- [ ] 5 تنظيف السطح وإزالة الرايش

3 خلّي بالك

- عدم لصق الألواح على الحوائط بدون فاصل تمدد
- عدم سد التصريف تحت الألواح
- قص الألواح بمنشار بأسنان للخشب وارتداء كمامة

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] سطح مستوٍ بلا تموج
- [ ] فواصل منتظمة
- [ ] لا حركة أو صوت عند المشي
- [ ] المياه تتصرف ولا تتجمع
- [ ] لا خدوش

5 عيوب شائعة

- انتفاخ أو تقوس من غياب فواصل التمدد
- مسافات عوارض كبيرة تسبب ليونة
- تجمع مياه تحت الألواح

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الميكروسيمنت

7.5 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Microcement finish



1. تجهيز السطح وتسويته
2. دهان البرايمر
3. شبك التقوية والطبقة الأساسية
4. أوجه التشطيب والصنفرة والسيلر

التعريف

تشطيب أسمنتي رقيق متعدد الطبقات (بسُمك ملليمترات) يُطبق على الأرضيات والحوائط لإعطاء سطح متصل بلا فواصل.

المواد

برايمر؛ شبك تقوية (عند الحاجة)؛ طبقات الميكروسيمنت الأساسية والنهائية؛ مادة حماية (Sealer). الخلطة والتطبيق تتبع تعليمات المورد.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] السطح الأساس سليم وجاف وخالٍ من الشروخ والهبوط
- [ ] معالجة الشروخ
- [ ] اعتماد لون وملمس عينة على لوح تجريبي (Mock-up) في الموقع

2 الخطوات

- [ ] 1 تجهيز السطح وتسويته
- [ ] 2 برايمر
- [ ] 3 شبك تقوية عند الحاجة
- [ ] 4 طبقة أساسية ثم صنفرة
- [ ] 5 طبقة ثانية ونهائية
- [ ] 6 مادة حماية

3 خلّي بالك

- حساسية عالية للرطوبة والشروخ في السطح الأساس
- الأهم تجانس الأداء بين عمال التنفيذ
- التنظيف بمنتجات مناسبة

ظروف التجديد

أي حركة أو شرخ في الأساس سينعكس على الميكروسيمنت، فاحذر من التطبيق على أرضيات متحركة.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة العينة المعتمدة
- [ ] لا شروخ ولا فقاعات
- [ ] لا فروق لون واضحة
- [ ] نعومة السطح ثابتة
- [ ] مادة الحماية مكتملة

5 عيوب شائعة

- شروخ من حركة السطح أو غياب الشبك عند الفواصل
- اختلاف اللون بين الدفعات
- بقع لعدم كفاية الطبقة الواقية

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

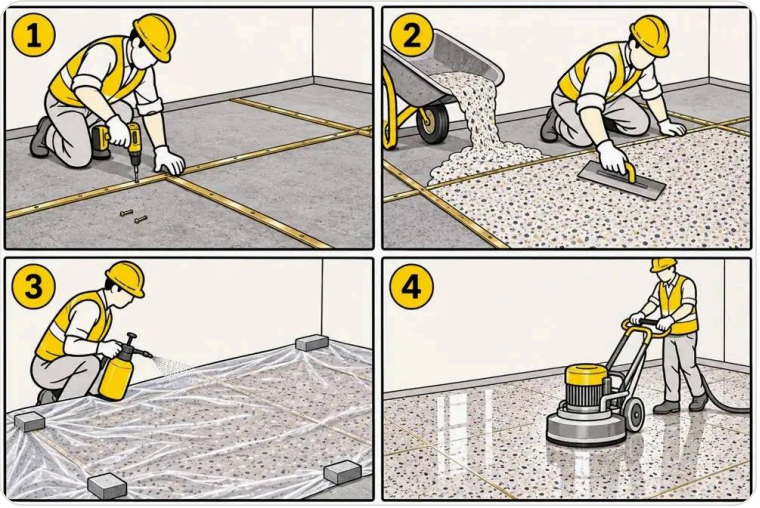
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

التيرازو

7.6 البند 07: الأرضيات والتكسيات

Terrazzo floor



1. تجهيز الأساس وتثبيت فواصل النحاس
2. فرد خلطة التيرازو
3. المعالجة بالتغطية والرش
4. تجليخ وتلميع الأرضية بالماكينة

التعريف

تشطيب من مونة أسمنتية أو راتنجية مخلوطة بشظايا رخام أو حجر، تُفرد على الأرضية ثم تُجلخ وتُلمع لتعطي سطحاً زخرفياً متصلاً.

المواد

خلطة تيرازو جاهزة أو أسمنت أبيض مع شظايا رخام بالتدرج المعتمد؛ فواصل نحاس أو ألومنيوم أو بلاستيك؛ مادة ربط؛ أحجار تجليخ بدرجات متتالية؛ مادة سد مسام وتلميع.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد عينة (لوح تجريبي) للون وحجم الشظايا
- [ ] قاعدة نظيفة ومستوية ومعالجة
- [ ] اعتماد أماكن الفواصل

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت الفواصل على الخطوط المعتمدة بالمونة وضبط منسوبها
- [ ] 2 دهان مادة الربط ثم فرد الخلطة بين الفواصل وكبسها وتسويتها بالمسطرين
- [ ] 3 التجليخ على مراحل من الخشن للناعم، مع ملء الفجوات بلباني من نفس اللون
- [ ] 4 سد المسام والتلميع النهائي

3 خلّي بالك

- عدم التجليخ قبل اكتمال المعالجة
- حماية الحوائط من رذاذ التجليخ
- التخلص من مياه التجليخ بعيداً عن الصرف الأرضي

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ مطابقة اللون وتوزيع الشظايا للعينة
- ☐ لا شروخ ولا فجوات
- ☐ استواء ولمعان منتظم
- ☐ الفواصل مستقيمة

5 عيوب شائعة

- شروخ انكماش بين الفواصل
- تجمع الشظايا في مكان
- ظهور فجوات بعد التجليخ

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الدهانات الداخلية (بلاستيك أكريليك)

8.1 البند 08: الدهانات وورق الحائط وبانوهات وكرانيش الفيوتك

Interior wall painting



1. تنظيف السطح وكشط التالف
2. معالجة الشروخ بالمعجون
3. الصنفرة والبرايمر
4. الأوجه النهائية وفحص السطح بضوء مائل

التعريف

تشطيب الأسطح بطبقات دهان لحمايتها وإعطائها اللون النهائي، ويضم الدهان الجديد وصيانة الدهان القديم.

المواد

سيلر/برايمر، معجون، دهان أكريليك قابل للغسيل، ورق صنفرة، شريط لاصق.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تغطية الأرضيات والأبواب والأجهزة
- [ ] اعتماد لون وعينة (لوح تجريبي) مع العميل قبل البدء

2 الخطوات

- [ ] 1 تنظيف السطح وكشط الدهان التالف
- [ ] 2 معالجة الشروخ والعيوب بمعجون إصلاح
- [ ] 3 المعجون على أوجه مع صنفرة بينها
- [ ] 4 تطبيق السيلر/البرايمر
- [ ] 5 أوجه الدهان النهائية بالفرشاة والرولة أو الرش
- [ ] 6 إزالة الشريط اللاصق بعد الجفاف الأولي.

3 خلّي بالك

- لا دهان على سطح رطب أو متسخ
- حماية من الغبار
- تهوية جيدة
- استخدام دفعة لون واحدة (Batch) لكل جدار

ظروف التجديد

إزالة الدهان القديم المنتفخ بالكامل؛ فحص مصدر الرطوبة قبل الدهان؛ مطابقة لون الدهان القديم عند الترميم الجزئي صعبة، والأفضل دهان الجدار كاملاً من ركن إلى ركن.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] فحص تحت ضوء مائل لكشف التموج والعيوب
- [ ] لا تقطيع أو سيلان أو آثار فرشاة
- [ ] توحيد اللون
- [ ] لا بقع أو غبار عالق
- [ ] الحدود نظيفة عند التقاء الألوان. عدد الأوجه المحدد في العقد مطبق

5 عيوب شائعة

- فقاعات ورطوبة، تقشر، آثار رول، اختلاف لمعان، شروخ تظهر بعد الدهان

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

ورق الحائط

8.2 البند 08: الدهانات وورق الحائط وبانوهات وكرانيش الفيوتك

Wallpaper installation



1. القياس وقص الرولات بمطابقة النقش
2. فرد اللصق على الحائط
3. تعليق الشريحة بخط رأسي وتسويتها
4. قص الحواف بالسكين على مسطرة

التعريف

تغطية الحوائط بورق الحائط (ورقي أو فينيل أو غير منسوج) بعد تجهيز سطح معجن ومستوٍ.

المواد

رولات ورق حائط من نفس الدفعة، لاصق مناسب، سيلر.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] سطح أملس وجاف ومدهون بسيلر
- [ ] اعتماد العينة والاتجاه (Pattern match)

2 الخطوات

- [ ] 1 قياس العرض
- [ ] 2 قص الرولات بمطابقة النقش
- [ ] 3 فرد اللاصق
- [ ] 4 التركيب من أعلى لأسفل مع طرد الهواء
- [ ] 5 تنظيف الفائض
- [ ] 6 قص الحواف عند الأركان والمفاتيح

3 خلّي بالك

- درجة رطوبة منخفضة وتجنب التيارات الهوائية أثناء التركيب
- عدم التركيب قبل انتهاء الأعمال الرطبة

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ مطابقة النقش عند الوصلات
- ☐ لا فقاعات أو نتوءات
- ☐ الوصلات غير ظاهرة
- ☐ الحواف ملتصقة

5 عيوب شائعة

- ظهور الفواصل أو تقوس الأطراف
- فقاعات هواء
- عدم تطابق النقشة بين الأطوال

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

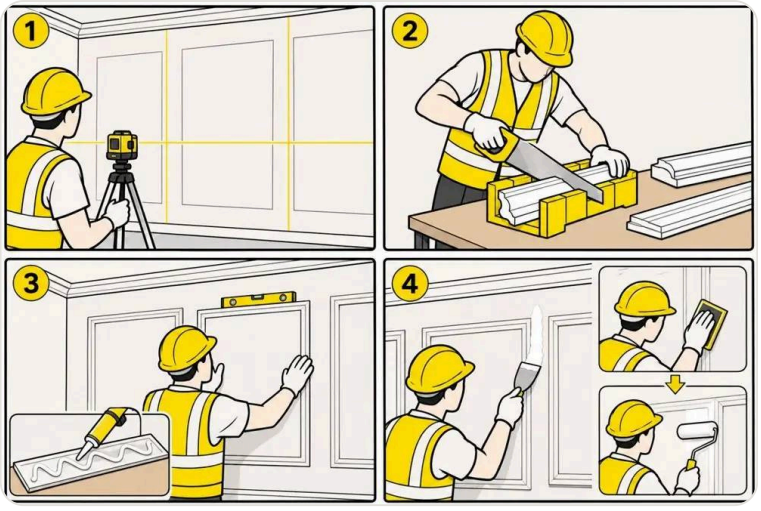
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

بانوهات وكرانيش الفيوتك

8.3 البند 08: الدهانات وورق الحائط وبانوهات وكرانيش الفيوتك

Futec wall panels and cornices



1. تعليم الخطوط
2. قص القطع بزاوية دقيقة
3. لصق القطعة وضبطها بالميزان
4. ملء الفواصل والصنفرة قبل الدهان

التعريف

عناصر ديكور جاهزة من الفيوتك (بانوهات حائطية وكرانيش سقف وأفريز) تُثبت على الحوائط والأسقف ثم تُدهن.

المواد

قطع الفيوتك المعتمدة؛ لاصق المورد المخصص؛ مسامير خفيفة أو دبابيس؛ معجون؛ سيليكون قابل للدهان؛ برايمر ودهان.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد الموديلات وأماكنها على مسقط الحوائط والأسقف
- [ ] الحائط معجن وجاف ومستوٍ
- [ ] تعليم الخطوط بالليزر قبل التركيب

2 الخطوات

- [ ] 1 تعليم الخطوط الأفقية والرأسية للبانوهات وخط الكرنيش بالليزر
- [ ] 2 قص القطع بزوايا 45 درجة في صندوق زوايا أو منشار زوايا
- [ ] 3 دهان اللاصق على ظهر القطعة وتثبيتها على الخط مع مسامير خفيفة حتى يجف اللاصق
- [ ] 4 ملء الفواصل والزوايا بالمعجون أو السيليكون القابل للدهان وتنعيمها
- [ ] 5 الصنفرة الخفيفة ثم البرايمر والدهان

3 خلّي بالك

- عدم التركيب على حائط رطب أو سطح دهان قديم ضعيف
- اللاصق المستخدم هو الموصى به من المورد

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استقامة الخطوط والزوايا ملتحمة
- [ ] لا فراغات بين القطعة والحائط
- [ ] التثبيت محكم
- [ ] الدهان نظيف وموحد

5 عيوب شائعة

- ظهور الفواصل بعد الدهان
- زوايا مفتوحة
- انفصال القطع عن الحائط

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

دهان وصيانة الأبواب

8.4 البند 08: الدهانات وورق الحائط وبانوهات وكرانيش الفيوتك

Painting and refinishing a door



1. فك الإكسسوارات
2. الكشط والصنفرة
3. المعجون والبرايمر
4. الرش أفقياً وترك الباب ليجف

التعريف

دهان الأبواب الخشبية الجديدة أو صيانة وإعادة دهان الأبواب القائمة بالدرجة واللون المعتمدين.

المواد

ورق صنفرة بدرجات متتالية؛ معجون خشب؛ برايمر (سيلر) مناسب للدهان؛ دهان لاكيه أو دوكو بالدرجة المعتمدة؛ مذيب؛ ورق وشريط حماية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد اللون والدرجة (مطفي، نصف لامع، لامع) على عينة
- [ ] فك الأكر والمفصلات والإكسسوارات
- [ ] مكان نظيف بعيد عن الغبار للدهان

2 الخطوات

- [ ] 1 فك الضلف ووضعها أفقياً على حوامل، وتغطية ما لا يُدهن
- [ ] 2 كشط الدهان المتقشر والصنفرة حتى سطح متماسك، ثم ملء الخدوش بمعجون الخشب
- [ ] 3 الصنفرة الناعمة وإزالة الغبار ثم وجه البرايمر
- [ ] 4 دهان وجهين على الأقل بالرش أو الرولة مع صنفرة خفيفة بين الأوجه
- [ ] 5 بعد الجفاف إعادة تركيب الضلف والإكسسوارات وضبطها

3 خلّي بالك

- الدهان في مكان جيد التهوية بعيد عن اللهب
- عدم إعادة التركيب قبل الجفاف الكامل
- حماية الأرضيات والحوائط من الرذاذ

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] سطح أملس بلا سيلان أو فقاعات أو حبيبات غبار
- [ ] اللون والدرجة مطابقان للعينة
- [ ] الإكسسوارات معادة بلا أضرار
- [ ] الباب يفتح ويغلق بدون احتكاك بالدهان

5 عيوب شائعة

- سيلان عند الحواف
- حبيبات غبار في الدهان
- التصاق الضلفة بالحلق لعدم الجفاف

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

الأبواب والحلوق والمعابر

9.1 البند 09: النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

Doors and frames



1. تثبيت الحلق رأسياً مع عارضة مؤقتة
2. ملء الفراغ حول الحلق بالفوم
3. تعليق الضلفة بخلوص متساوٍ
4. تركيب القفل واختبار الإغلاق

التعريف

حلق (إطار) يُثبَّت في فتحة الحائط، وضلفة تُركَّب عليه بمفصلات وقفل.

المواد

ضلف وحلوق بالموديل المعتمد؛ فوم تثبيت أو خوابير؛ مفصلات وكوالين وأكر ومقابض؛ كعب باب (Door stopper).

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اكتمال المحارة والأرضية (حدد المنسوب النهائي للأرضية لتحديد ارتفاع الضلفة)، ومطابقة أبعاد الفتحات
- [ ] اعتماد التصميم واللون والعينة

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت الحلق بمستوى ورأسية ومسامير/دباسيس على جانبي الفتحة
- [ ] 2 ملء الفراغ بين الحلق والحائط
- [ ] 3 تركيب الضلفة والمفصلات
- [ ] 4 ضبط الخلوص
- [ ] 5 تركيب القفل والإكسسوارات
- [ ] 6 التشطيب

3 خلّي بالك

- حماية الأبواب من الرطوبة قبل التركيب
- عدم الدهان قبل جفاف المعالجة
- التأكد من اتجاه فتح الضلفة

ظروف التجديد

عند الإبقاء على حلوق قديمة: فحص الاستقامة والحالة؛ التوافق مع الأرضية الجديدة.

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ رأسية ومستوى الحلق
- ☐ فتح وغلق سلس
- ☐ القفل يعمل
- ☐ لا خدوش
- ☐ الأبواب الوهمية بنفس التفاصيل

5 عيوب شائعة

- باب يحتك بالحلق أو الأرضية
- حلق غير رأسي
- فواصل غير متساوية بين الضلفة والحلق

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

التجاليد الخشبية والـ window seat والمكتبات

9.2 البند 09: النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

Wood cladding, window seat and bookcases



1. القياس بالموقع بعد المحارة
2. تثبيت عروق الخلف
3. تركيب الألواح بفواصل منتظمة
4. تركيب الحواف والتشطيب

التعريف

تكسية خشبية للحوائط ووحدات نجارة مثبتة (مكتبات، Window seat، وحدات تلفزيون) تُقاس بالموقع وتُصنع في الورشة.

المواد

خشب MDF أو أبلكاش مقاوم للرطوبة حسب المكان؛ قشرة أو دهان معتمد؛ قوائم تثبيت (Battens)؛ برغي حائط؛ مفصلات ومجاري.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء المحارة والتأسيسات الكهربائية خلف التجليد (مفاتيح، بريز، إضاءة)
- [ ] قياس الموقع بعد المحارة
- [ ] اعتماد رسومات الورشة والعينة

2 الخطوات

- [ ] 1 القياس النهائي بالموقع وعمل رسومات تصنيع
- [ ] 2 التصنيع في الورشة والتشطيب المبدئي
- [ ] 3 تثبيت القوائم على الحائط بالميزان والليزر
- [ ] 4 تركيب الوحدات والألواح على القوائم مع ضبط المستوى وقفل الفواصل
- [ ] 5 فتح أماكن المفاتيح والإضاءة، ثم التشطيب النهائي وتركيب الإكسسوارات

3 خلّي بالك

- رطوبة الحائط خلف التجليد
- ترك فتحات تهوية عند الحاجة
- تجنب المسامير الظاهرة
- تثبيت المكتبات في الحائط ضد الانقلاب

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة للتصميم
- [ ] الفواصل منتظمة
- [ ] لا اعوجاج
- [ ] التشطيب موحد
- [ ] التثبيت محكم
- [ ] الضلف والأدراج تعمل بسلاسة

5 عيوب شائعة

- فواصل غير متساوية
- تقوس الألواح من الرطوبة
- فتحات كهرباء في غير مكانها

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

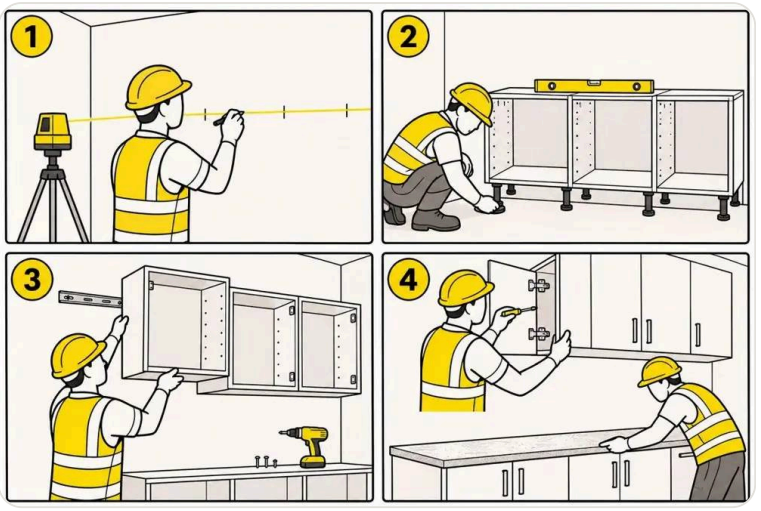
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

وحدات المطبخ والـ Kitchenette والـ Laundry والدريسينج والوحدات تحت الأحواض

9.3 البند 09: النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

Kitchen and fitted units



1. تعليم خط الميزان على الحائط
2. وحدات سفلية بأرجل مضبوطة بالميزان
3. تعليق الوحدات العلوية على قضيب
4. ضبط الضلف والمفصلات ووضع الرخامة

التعريف

توريد وتركيب وحدات المطابخ والكيتشينيت ووحدات الغسيل والدريسينج والوحدات تحت الأحواض، مصنعة حسب المقاسات المعتمدة.

المواد

خشب بورد (مقاوم للرطوبة في الأماكن الرطبة)، حواف PVC أو قشرة، مفصلات ومجرات، إكسسوارات، رخام أو سطح كاونتر.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد المقاسات والتصميم والألوان
- [ ] اكتمال البلاط والدهان
- [ ] اكتمال نقاط السباكة والكهرباء

2 الخطوات

- ☐ 1 قياس نهائي بالموقع
- ☐ 2 تصنيع وتجميع
- ☐ 3 تثبيت الوحدات السفلية بالمستوى
- ☐ 4 تثبيت العلوية
- ☐ 5 تركيب الأسطح
- ☐ 6 تركيب الإكسسوارات والفواصل
- ☐ 7 ضبط الضلف

3 خلّي بالك

- عزل حواف الخشب في الأماكن الرطبة
- ترك مسافة تهوية خلف الوحدات
- حماية من الماء أثناء التركيب

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ مستوى الوحدات والاستقامة
- ☐ الضلف متوازية وتفتح بسلاسة
- ☐ المفصلات والمجرات تعمل
- ☐ لا انتفاخ
- ☐ الحواف مغلقة
- ☐ مطابقة للتصميم والألوان

5 عيوب شائعة

- ضلف غير متساوية الفواصل
- وحدات غير مستوية تسبب ميل الرخام
- فتحات خاطئة للمواسير والأجهزة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

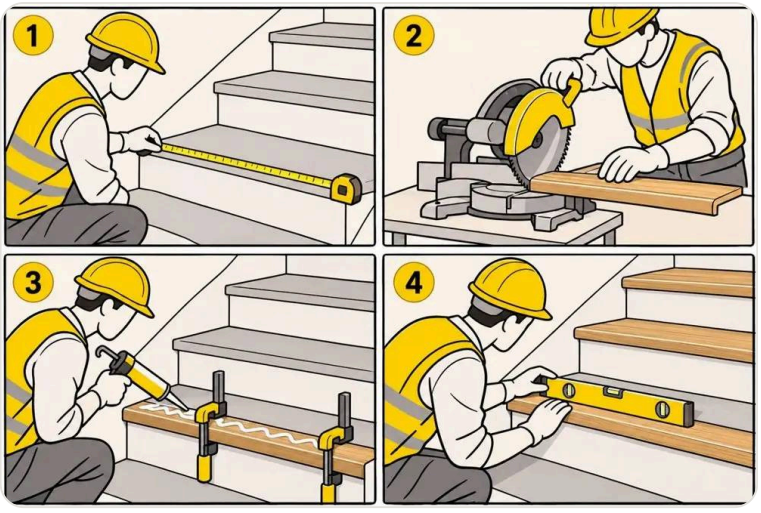
بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

نوايم السلم (خشب أرو)

9.4 البند 09: النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

Wooden stair nosing



1. قياس كل درجة
2. قص النوايم بالمقاس
3. لصقه بالدرجة وتثبيته بالمشبك
4. فحص الاستواء والتركيب

التعريف

تكسية درجات السلم بنوايم وقوائم من خشب الأرو المصمت.

المواد

لاصق خشب إنشائي؛ مثبتات (برغي ومخابير)؛ دهان أو زيت واقٍ؛ شرائح مانعة للانزلاق عند الحاجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] درجات خرسانة مستوية ومنتظمة الارتفاع
- [ ] اعتماد لون الخشب وتشطيبه على عينة
- [ ] قياس كل درجة منفردة

2 الخطوات

- [ ] 1 قياس كل درجة وترقيمها
- [ ] 2 تصنيع النايمة والقائمة لكل درجة بالمقاس مع تشكيل المقدمة (البوز)
- [ ] 3 تركيب القائمة أولاً ثم النايمة باللاصق والمثبتات مع ضبط الأفقية بالميزان
- [ ] 4 إخفاء رؤوس المسامير بسدادات خشب
- [ ] 5 الصنفرة والتشطيب بدهان أو زيت واقٍ

3 خلّي بالك

- الخشب يُخزن في الموقع قبل التركيب ليتأقلم
- عدم الصعود قبل جفاف اللاصق
- حماية الدرجات بعد التركيب

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] ثبات تام بلا صرير
- [ ] ارتفاع درجات منتظم
- [ ] حواف مستقيمة
- [ ] تشطيب موحد

5 عيوب شائعة

- صرير عند المشي
- شروخ في الخشب من الجفاف
- اختلاف لون بين الدرجات

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

ترميم المطبخ وإعادة دهانه

9.5 البند 09: النجارة والأبواب والمطابخ والوحدات والتجاليد

Kitchen refurbishment and repaint



1. فك الضلف والإكسسوارات وترقيمها
2. الصنفرة وإزالة الدهون
3. برايمر مناسب للخشب
4. الرش وإعادة التركيب

التعريف

تجديد مطبخ قائم: إصلاح أو استبدال الأجزاء التالفة، إعادة دهان الضلف والوحدات، وإضافة وحدات جديدة متوافقة.

المواد

دهان مخصص للأخشاب والمطابخ؛ برايمر لاصق للأسطح المغطاة (فورميكا أو لاكيه)؛ معجون خشب؛ مفصلات ومجاري بديلة؛ ألواح للوحدات الجديدة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حصر حالة كل وحدة وتحديد ما يُصلح وما يُستبدل
- [ ] اعتماد اللون على عينة
- [ ] فك الأجهزة والإكسسوارات وتغطية الرخام والحوائط

2 الخطوات

- [ ] 1 فك الضلف والأدراج والمقابض وترقيمها
- [ ] 2 التنظيف من الدهون ثم الصنفرة والمعالجة بمعجون الخشب
- [ ] 3 برايمر لاصق ثم وجهان من الدهان مع صنفرة خفيفة بينهما
- [ ] 4 تصنيع وتركيب الوحدات المضافة على نفس المناسيب والأبعاد
- [ ] 5 إعادة تركيب الضلف بمفصلات جديدة عند الحاجة وضبطها

3 خلّي بالك

- إزالة الدهون جيداً قبل الدهان
- الدهان في مكان جيد التهوية
- تغطية الأجهزة والرخام

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة اللون
- [ ] لا بقع ولا سيلان
- [ ] الضلف مضبوطة وتغلق بالتساوي
- [ ] الوحدات المضافة متوافقة مع الأصلية

5 عيوب شائعة

- تقشر الدهان لعدم إزالة الدهون
- اختلاف لون الوحدات الجديدة
- ضلف مائلة بعد إعادة التركيب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الألومنيوم والألوميتال

10.1 البند 10: الألومنيوم والزجاج والمرايا والحدادة والدرابزين

Aluminium windows and doors



1. التصنيع بالورشة
2. وضع الحلق ورأسيته بالميزان
3. تثبيت الحلق بالدسر
4. سيليكون حول الحلق واختبار الفتح

التعريف

شبابيك وأبواب بقطاعات ألومنيوم وزجاج، مصنعة بالمقاسات المعتمدة.

المواد

قطاعات ألومنيوم بالنظام المعتمد؛ زجاج بالسمك والنوع المعتمد؛ جوانات؛ إكسسوارات؛ مسامير ومخابير ستانلس؛ سيليكون مقاوم للعوامل الجوية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] قياس الفتحات بالموقع بعد المحارة
- [ ] اعتماد القطاع واللون والسماكة والزجاج
- [ ] اكتمال المحارة حول الفتحة

2 الخطوات

- [ ] 1 تصنيع في الورشة
- [ ] 2 التركيب بتثبيت الحلق بمستوى ورأسية
- [ ] 3 ملء الفراغ بين الحلق والحائط
- [ ] 4 تركيب الضلف والزجاج والإكسسوارات
- [ ] 5 سد الفواصل بالسيليكون المناسب

صيانة الألوميتال

تنظيف المجاري، تغيير الفلاتر والعجل والإكسسوارات التالفة، فحص الزجاج والسيليكون. الاستلام: حركة سلسة وإحكام جيد.

3 خلّي بالك

- حماية القطاعات من خدوش المحارة والدهان
- ضبط الرأسية قبل التثبيت النهائي

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] المقاسات مطابقة
- [ ] رأسية ومستوى
- [ ] الضلف تفتح وتقفل بسلاسة
- [ ] لا تسريب ماء أو هواء عند الاختبار بالرش
- [ ] لا خدوش على القطاعات أو الزجاج
- [ ] السيليكون منتظم

5 عيوب شائعة

- تسريب مياه عند الحواف لضعف السيليكون
- صعوبة الانزلاق
- خدوش القطاعات من غياب الحماية

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الزجاج والبارتشن وفواصل الشاور

10.2 البند 10: الألومنيوم والزجاج والمرايا والحدادة والدرابزين

Glass partition and shower screen



1. القياس وطلب الزجاج
2. تثبيت القطاع السفلي
3. رفع الزجاج بالمصاصات على قطع الارتكاز
4. تركيب الجاسكت والسيليكون

التعريف

توريد وتركيب الزجاج السيكوريت للبارتشن وفواصل الشاور والأبواب الزجاجية بإكسسواراتها.

المواد

زجاج سيكوريت (مقسى) بسمك معتمد، زجاج معرج مزدوج (Double Glazed) للبارتشن، قطاعات ومثبتات ومفصلات.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] مقاسات نهائية بعد اكتمال البلاط والمحارة (لا قياس قبلها)
- [ ] الزجاج المقسى لا يمكن تعديله بعد التصنيع

2 الخطوات

- [ ] 1 قياس
- [ ] 2 طلب الزجاج
- [ ] 3 تثبيت القطاعات السفلية والجانبية بمستوى
- [ ] 4 تركيب الزجاج
- [ ] 5 ضبط الخلوص
- [ ] 6 تركيب المقابض
- [ ] 7 سد الفواصل بسيليكون

3 خلّي بالك

- الزجاج المقسى يتحطم عند ضربة الحافة
- حماية الحواف عند النقل
- التثبيت على سطح متين وليس على بلاط مفرغ

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] لا حواف مكسورة
- [ ] الزجاج مستقيم
- [ ] الجرار يتحرك بسلاسة
- [ ] لا تسريب عند الاستخدام
- [ ] السيليكون منتظم
- [ ] سمك الزجاج مطابق

5 عيوب شائعة

- تسريب مياه أسفل باب الشاور
- ميل الزجاج
- خدوش أو كسر عند الأركان

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

المرايا

10.3 البند 10: الألومنيوم والزجاج والمرايا والحدادة والدرابزين

Mirror installation



1. القياس وتنظيف الحائط
2. فرد لاصق المرايا رأسياً
3. تثبيت المرآة بالمثبتات
4. تنظيف وفحص الانعكاس

التعريف

توريد وتركيب مرايا الحمامات والحوائط بفريم أو بدون فريم، مع إضاءة LED عند الحاجة.

المواد

مرآة بالسمك المعتمد ومعالجة الحواف؛ لاصق مخصص للمرايا (لا يتلف طبقة الفضة)؛ مثبتات ميكانيكية (كلبسات أو حوامل)؛ فريم؛ إضاءة LED ومحول.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حائط مستوٍ وجاف
- [ ] تأسيس كهرباء الإضاءة على المكان المعتمد
- [ ] اعتماد مقاس المرآة بعد التبليط

2 الخطوات

- [ ] 1 القياس النهائي وتعليم مكان المرآة بالليزر
- [ ] 2 تثبيت الحامل أو الكلبسات السفلية على الخط
- [ ] 3 وضع اللاصق نقاطاً أو خطوطاً رأسية على ظهر المرآة
- [ ] 4 رفع المرآة على الحامل وضغطها على الحائط ثم تثبيت الكلبسات العلوية
- [ ] 5 توصيل الإضاءة وتركيب الفريم وتنظيف السطح

3 خلّي بالك

- استخدام لاصق مخصص فقط
- حواف مقاومة للرطوبة في الحمامات
- شخصان على الأقل للمرايا الكبيرة

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] لا تشوه في الانعكاس
- [ ] لا خدوش ولا تبقع في الحواف
- [ ] ثبات تام
- [ ] إضاءة LED تعمل بلا وميض
- [ ] المقاسات والمنسوب مطابقة

5 عيوب شائعة

- بقع سوداء في حواف المرآة من لاصق غير مناسب أو رطوبة
- ميل المرآة
- وميض الإضاءة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

درابزين السلم (حديد كريتال)

10.4 البند 10: الألومنيوم والزجاج والمرايا والحدادة والدرابزين

Stair handrail



1. القياس
2. تثبيت الأعمدة بالدرج
3. تركيب الدرابزين على الأعمدة
4. اختبار ثبات الدرابزين باليد

التعريف

درابزين حماية للسلالم والبلكونات من قطاعات حديد مشغول (كريتال)، يُصنع في الورشة ويُثبت في الموقع.

المواد

قطاعات حديد بالمقاسات المعتمدة؛ مسامير توسع أو قواعد للحام؛ مسكة (حديد أو خشب)؛ برايمر مضاد للصدأ؛ دهان نهائي.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء تشطيب الدرجات أو ترك أماكن التثبيت
- [ ] القياس بالموقع

2 الخطوات

- [ ] 1 القياس بالموقع وعمل رسم تصنيع
- [ ] 2 التصنيع في الورشة وتنعيم اللحامات ثم البرايمر
- [ ] 3 تثبيت الأعمدة في الدرجات بمسامير توسع أو لحام على قواعد مع ضبط الرأسية
- [ ] 4 تركيب الأجزاء الأفقية والمسكة وسنفرة لحامات الموقع
- [ ] 5 استكمال البرايمر عند لحامات الموقع ثم الدهان النهائي

3 خلّي بالك

- ثبات الأعمدة هو بند السلامة الأول
- لا حواف حادة أو بروزات
- حماية التشطيبات أثناء اللحام

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] ثبات تام عند الدفع
- [ ] مسافات منتظمة
- [ ] لحامات نظيفة
- [ ] لا صدأ
- [ ] الدهان موحد
- [ ] الارتفاع مطابق للتصميم والكود

5 عيوب شائعة

- اهتزاز الأعمدة
- صدأ عند لحامات الموقع
- بقع حرق على الرخام أو الخشب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الستائر

11.1 البند 11: الستائر والديكور والأثاث والأنظمة الذكية

Curtains



1. تثبيت المجرى أو صندوق الستارة
2. قياس الطول
3. تعليق الستارة
4. اختبار الحركة

التعريف

توريد وتركيب الستائر (قماش وشيفون أو رول أو بلاك أوت) بمجاريها أو خشبها على السقف أو الحائط.

المواد

القماش المعتمد؛ مجاري ألومنيوم أو خشب ستائر بإكسسواراته؛ مسامير ومخابير تتحمل الوزن؛ موتور عند الستائر الكهربائية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اكتمال الدهان والأرضيات
- [ ] قياس الفتحات بالموقع
- [ ] اعتماد القماش والنظام
- [ ] تقوية مكان التثبيت في السقف المعلق (خشب أو قطاع داخل الجبسم بورد)
- [ ] نقطة كهرباء للموتور

2 الخطوات

- [ ] 1 تعليم مكان المجرى بالليزر على السقف أو الحائط
- [ ] 2 تثبيت المجرى أو الخشب بمسامير ومخابير في التقوية أو الخرسانة
- [ ] 3 تعليق الستائر وضبط الارتفاع والطيات
- [ ] 4 توصيل الموتور وبرمجته عند وجوده
- [ ] 5 تجربة الفتح والغلق عدة مرات وتنظيف المكان

3 خلّي بالك

- عدم التثبيت في الجبسم بورد بدون تقوية
- ترك مسافة بين المجرى والتكييف
- ارتفاع القماش عن الأرض حسب المعتمد

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استقامة المجرى
- [ ] الطيات منتظمة
- [ ] الارتفاع من الأرض مطابق
- [ ] الفتح والغلق سلس
- [ ] لا فراغات ضوئية مزعجة

5 عيوب شائعة

- ترخيم المجرى لضعف التثبيت
- قماش أقصر أو أطول من المطلوب
- تعارض الستارة مع فتح الشباك أو التكييف

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الديكور واللوحات والنباتات الصناعية

11.2 البند 11: الستائر والديكور والأثاث والأنظمة الذكية

Decor, artwork and artificial plants



1. استلام القطع وفحصها
2. ترتيبها حسب المخطط
3. تعليق اللوحة بالميزان على نقاط معلمة
4. التنظيف النهائي

التعريف

توريد وتركيب عناصر الديكور (لوحات، مرايا ديكورية، أرفف، إكسسوارات، نباتات صناعية) حسب مخطط الديكور المعتمد.

المواد

القطع المعتمدة؛ مسامير ومخابير أو حوامل تعليق مناسبة لوزن كل قطعة؛ ميزان وليزر.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد قائمة القطع وأماكنها على مسقط الحوائط
- [ ] انتهاء الدهان والتنظيف
- [ ] التأكد من عدم وجود مواسير أو كابلات في أماكن التثبيت بجهاز كشف

2 الخطوات

- [ ] 1 فك التغليف وفحص كل قطعة ومطابقتها للمعتمد
- [ ] 2 ترتيب القطع على الأرض أمام مكانها لتجربة التوزيع
- [ ] 3 تعليم أماكن التعليق بالليزر والميزان
- [ ] 4 التثبيت بحوامل مناسبة للوزن
- [ ] 5 ترتيب الإكسسوارات والنباتات وتنظيفها

3 خلّي بالك

- عدم تعليق قطع ثقيلة على الجبسم بورد بدون تقوية أو مخابير مخصصة
- عدم الثقب قبل الكشف عن المواسير والكابلات

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة للعناصر المعتمدة
- [ ] لا تلف
- [ ] اللوحات مستقيمة وعلى نفس الخط
- [ ] تثبيت آمن
- [ ] النباتات الصناعية نظيفة

5 عيوب شائعة

- لوحات مائلة
- ثقوب زائدة في الحائط
- قطع ثقيلة على تثبيت ضعيف

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الأثاث (توريد)

11.3 البند 11: الستائر والديكور والأثاث والأنظمة الذكية

Furniture delivery and placement



1. فحص الأثاث عند الاستلام
2. حماية الأرضية ومسار النقل
3. التجميع في مكانه
4. ضبط الاستواء والفحص

التعريف

توريد الأثاث المعتمد وتركيبه ووضعه في أماكنه بدون إتلاف التشطيبات.

المواد

قطع الأثاث المعتمدة؛ عدة التجميع؛ مثبتات حائط للدواليب والوحدات الطويلة؛ لبادات أرجل للأرضيات.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء التشطيبات والتنظيف
- [ ] مطابقة كشف التوريد للموديل واللون والمقاس
- [ ] قياس الأبواب والمصعد ومسار الدخول
- [ ] حماية الأرضيات والأركان

2 الخطوات

- [ ] 1 فحص التعبية عند الاستلام وتصوير أي تلف قبل الفك
- [ ] 2 نقل القطع على مسار محمي
- [ ] 3 التجميع حسب تعليمات المصنع
- [ ] 4 وضع القطع في أماكنها حسب المخطط وضبط استوائها وتثبيت الدواليب والوحدات الطويلة في الحائط
- [ ] 5 تركيب لبادات الأرجل وإزالة المخلفات

3 خلّي بالك

- عدم جر الأثاث على الأرضيات
- تثبيت القطع الطويلة ضد الانقلاب خاصة مع وجود أطفال

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة الموديل واللون والمقاس
- [ ] القطع ثابتة ولا اهتزاز
- [ ] لا خدوش
- [ ] الضلف والأدراج تعمل بسلاسة
- [ ] كل قطعة موثقة بصورة عند التسليم

5 عيوب شائعة

- خدوش على الأرضيات أثناء النقل
- قطع ناقصة في التجميع
- دواليب غير مثبتة في الحائط

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

السمارت لوك والسماعات وكاميرات المراقبة

11.4 البند 11: الستائر والديكور والأثاث والأنظمة الذكية

Smart lock, speakers and CCTV cameras



1. مواسير منفصلة للتيار الخفيف
2. تثبيت الكاميرا على حامل
3. تركيب السمارت لوك بالشابلون
4. اختبار القفل والكاميرا بالموبايل

التعريف

أجهزة إلكترونية (أقفال ذكية، سماعات، كاميرات مراقبة، شبكة) تحتاج تأسيس كهرباء وكابلات تيار خفيف (شبكة، صوت، تحكم) تُمرر قبل المحارة والجبسم بورد.

المواد

مواسير منفصلة للتيار الخفيف؛ كابلات شبكة وسماعات بالمواصفات المعتمدة؛ علب تجميع؛ الأجهزة المعتمدة (قفل، كاميرات، جهاز تسجيل، راوتر).

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تحديد مواقع الكاميرات والسماعات والمأخذ قبل التأسيس
- [ ] اعتماد موقع جهاز التسجيل ومنطقة الشبكة
- [ ] استمارة العميل للقفل الذكي (اتجاه فتح الباب وسمك الضلفة)

2 الخطوات

- [ ] 1 تمرير الكابلات في مواسير منفصلة عن كهرباء القوى مع ترقيم كل كابل من الطرفين
- [ ] 2 تركيب الكاميرات وضبط الزاوية وتوصيلها بجهاز التسجيل
- [ ] 3 تركيب السماعات وضبط مستوى الصوت
- [ ] 4 تركيب القفل الذكي بعد الدهان وتركيب الباب حسب قالب المورد
- [ ] 5 برمجة الأجهزة وربطها بتطبيق العميل وتسجيل البصمات والأكواد

3 خلّي بالك

- عدم تمرير كابلات التيار الخفيف مع القوى في نفس الماسورة
- حماية الكاميرات الخارجية من المياه
- عدم الاحتفاظ بكلمات مرور العميل بعد التسليم

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] كل كاميرا تعرض المنطقة المطلوبة وتسجل
- [ ] السماعات تعمل ويتحكم فيها
- [ ] القفل الذكي يفتح ويغلق بكل طرقه
- [ ] تسليم كلمات المرور وحسابات التشغيل للعميل

5 عيوب شائعة

- تشويش في الصوت أو الصورة لتداخل الكابلات مع القوى
- قفل لا يناسب سمك الضلفة
- كاميرات بزاوية لا تغطي المطلوب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

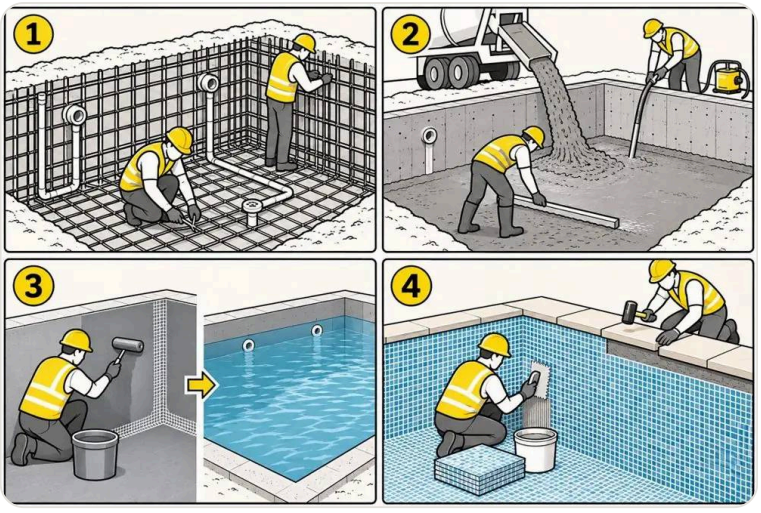
عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

حمام السباحة: الهيكل والعزل والتكسيات

12.1 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Swimming pool: shell, waterproofing and tiling



1. تسليح الحمام وتثبيت المواسير المدفونة
2. صب الخرسانة وتسويتها
3. العزل المائي ثم اختبار الغمر
4. التكسية بالموزاييك وتركيب الحواف

التعريف

حمام سباحة من الخرسانة المسلحة بعزل مائي داخلي وتكسية بالموزاييك أو البورسلين، ينفذه مقاول متخصص تحت إشراف الموقع.

المواد

حديد تسليح؛ مواسير الحمام المدفونة (سحب ونوزلات وصرف)؛ عزل مائي أسمنتي مرن؛ لاصق وترويب إيبوكسي أو مقاوم للماء؛ موزاييك أو بورسلين وحواف.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد الرسومات الإنشائية والمعمارية والميكانيكية للحمام
- [ ] تحديد مناسيب الحفر والعمق
- [ ] اعتماد أماكن النوزلات والكشافات والصرف قبل التسليح

2 الخطوات

- [ ] 1 الحفر للمناسيب ودمك التربة وصب خرسانة النظافة
- [ ] 2 تسليح الأرضية والحوائط وتثبيت المواسير المدفونة والجلب، ثم استلام التسليح قبل الصب
- [ ] 3 تنظيف السطح وتطبيق العزل المائي على طبقات مع شبك عند الأركان، ثم اختبار الغمر بالماء (حسب مواصفات المشروع)
- [ ] 4 التكسية بالموزاييك أو البورسلين والترويب، ثم تركيب الحواف

3 خلّي بالك

- لا صب قبل استلام التسليح والمواسير
- لا تكسية قبل نجاح اختبار الغمر
- الالتزام بأعماق السلامة وعلامات العمق

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] المناسيب والأبعاد مطابقة
- [ ] اختبار الغمر بدون هبوط في المنسوب
- [ ] التكسية مستوية ومنتظمة اللون
- [ ] الترويب كامل
- [ ] الحواف ثابتة وغير حادة

5 عيوب شائعة

- تسريب من أماكن خروج المواسير
- انفصال الموزاييك من ضعف اللاصق أو العزل
- ترويب غير مقاوم يتآكل مع الكلور

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

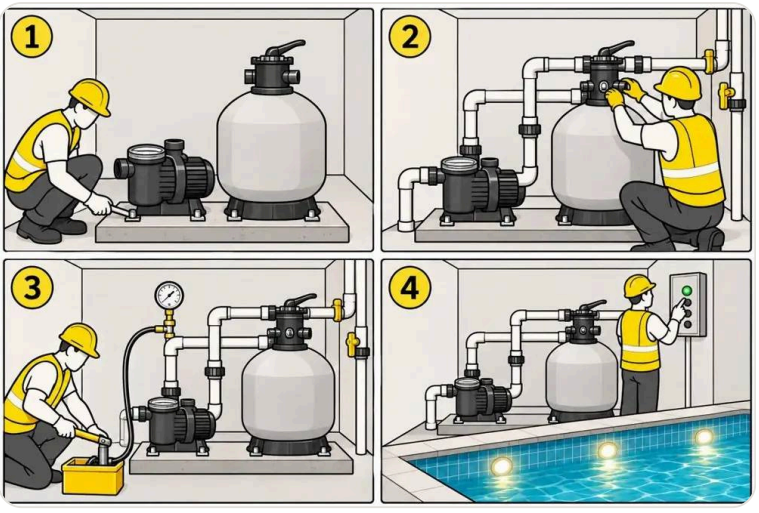
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

معدات حمام السباحة والفلاتر

12.2 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Pool equipment and filters



1. تثبيت الطلمبة والفلتر على القاعدة
2. توصيل مواسير السحب والطرد والمحبس
3. اختبار ضغط المواسير قبل الردم
4. التشغيل التجريبي والكشافات

التعريف

غرفة المعدات (طلمبة، فلتر رملي، لوحة تحكم، وحدة كلور أو ملح) ومواسير الدورة والكشافات.

المواد

طلمبة وفلتر بالقدرة المعتمدة من المورد؛ محابس متعددة الاتجاهات؛ مواسير UPVC ضغط؛ لوحة كهرباء بقاطع تسرب.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد حسابات المورد (حجم الماء وزمن الدورة)
- [ ] غرفة معدات جافة وجيدة التهوية
- [ ] تأسيس كهرباء مستقل ومؤرض

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت الطلمبة والفلتر على قاعدة مستوية
- [ ] 2 توصيل مواسير السحب والطرد والمحابس حسب مخطط المورد
- [ ] 3 توصيل اللوحة والكشافات والأرضي
- [ ] 4 ملء الحمام والتشغيل التجريبي وضبط الكيمياء وتدريب العميل

3 خلّي بالك

- الكهرباء محمية بقاطع تسرب والكشافات بجهد منخفض
- عدم تشغيل الطلمبة بدون ماء
- تخزين الكيماويات بعيداً عن المعدات

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] تشغيل متواصل بدون تسريب أو صوت
- [ ] الماء صافٍ بعد الدورة
- [ ] الكشافات تعمل
- [ ] تسليم كتالوجات المعدات وجدول الصيانة

5 عيوب شائعة

- تسريب عند الوصلات
- طلمبة تسحب هواء
- صدأ في غرفة معدات رطبة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

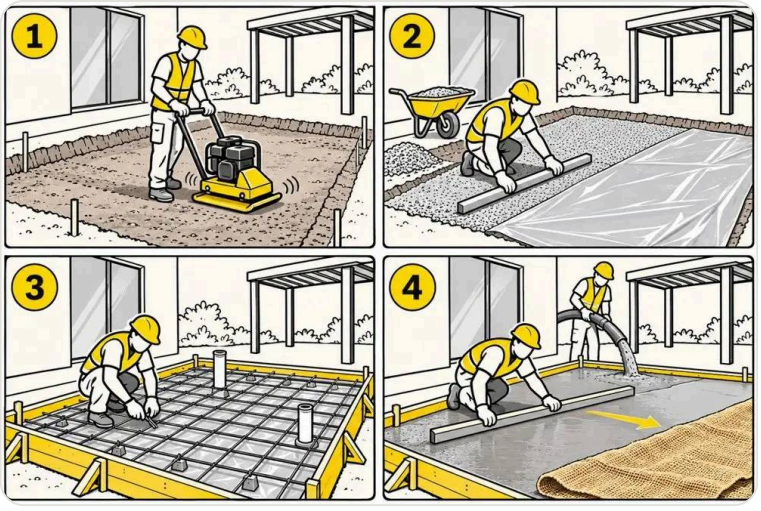
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الخرسانة المسلحة للمشايات وأسفل البرجولة

12.3 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Concrete for walkways and pergola base



1. دمك التربة بعد الحفر
2. خرسانة النظافة والنايلون
3. الشدة والتسليح والجلب
4. الصب بالميول ثم المعالجة

التعريف

بلاطات وقواعد خرسانية مسلحة تحمل المشايات والبرجولة وأرضيات الـ WPC والرخام الخارجي.

المواد

حديد تسليح أو شبك؛ نايلون عزل؛ فواصل تمدد؛ شدات خشبية أو معدنية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] تجهيز التربة ودمكها
- [ ] اعتماد المناسيب والميول للصرف
- [ ] تحديد مسارات مواسير الري والكهرباء الخارجية المدفونة قبل الصب

2 الخطوات

- [ ] 1 التخطيط والحفر للمنسوب ودمك التربة
- [ ] 2 خرسانة نظافة ثم نايلون
- [ ] 3 تركيب الشدات والتسليح بالغطاء الخرساني المطلوب والجلب للمواسير وفواصل التمدد
- [ ] 4 الصب والدمك والتسوية بالميول

3 خلّي بالك

- لا صب قبل استلام التسليح والمناسيب
- عدم الصب في حرارة شديدة بدون احتياطات
- حماية الخرسانة الحديثة من المشي

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] المناسيب والميول تصرف المياه
- [ ] السطح مستوٍ بدون تعشيش
- [ ] فواصل التمدد في أماكنها
- [ ] لا شروخ

5 عيوب شائعة

- تجمع مياه لعكس الميل
- شروخ انكماش من قلة المعالجة
- نسيان جلب المواسير قبل الصب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

البرجولة الخشبية

12.4 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Timber pergola



1. تثبيت قواعد الأعمدة على الخرسانة
2. ضبط رأسية الأعمدة ودعمها مؤقتاً
3. تركيب الكمرات وضبط الأفقية
4. تركيب الشرائح ودهان مادة الحماية

التعريف

برجولة من أعمدة وكمرات وشرائح خشبية (أو خشب مع حديد) فوق جلسات خارجية، تُثبت على قواعد خرسانية.

المواد

قواعد وزوايا حديد مجلفن؛ مسامير ستانلس؛ مادة حماية للخشب (زيت أو ورنيش خارجي).

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد الرسم التفصيلي والأبعاد واتجاه الشرائح
- [ ] قواعد خرسانية مكتملة ومعالجة بمسامير التثبيت
- [ ] تأسيس كهرباء الإضاءة على الأعمدة

2 الخطوات

- [ ] 1 تثبيت قواعد الأعمدة المعدنية على الخرسانة بمسامير توسع
- [ ] 2 تركيب الأعمدة رأسية بالميزان وتثبيتها مؤقتاً بدعامات
- [ ] 3 تركيب الكمرات الرئيسية والتأكد من الأفقية
- [ ] 4 تركيب الشرائح بالتباعد المعتمد وبمسامير ستانلس
- [ ] 5 الصنفرة ودهان مادة الحماية على كل الأسطح والأطراف المقصوصة

3 خلّي بالك

- الخشب لا يلامس التربة أو الخرسانة مباشرة
- معالجة الأطراف المقصوصة
- مثبتات غير قابلة للصدأ فقط

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الأعمدة رأسية والكمرات أفقية
- [ ] تباعد الشرائح منتظم
- [ ] ثبات تام بدون اهتزاز
- [ ] التشطيب موحد

5 عيوب شائعة

- تشقق أو تقوس الخشب لعدم الحماية
- صدأ المسامير
- اهتزاز البرجولة لضعف التثبيت

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

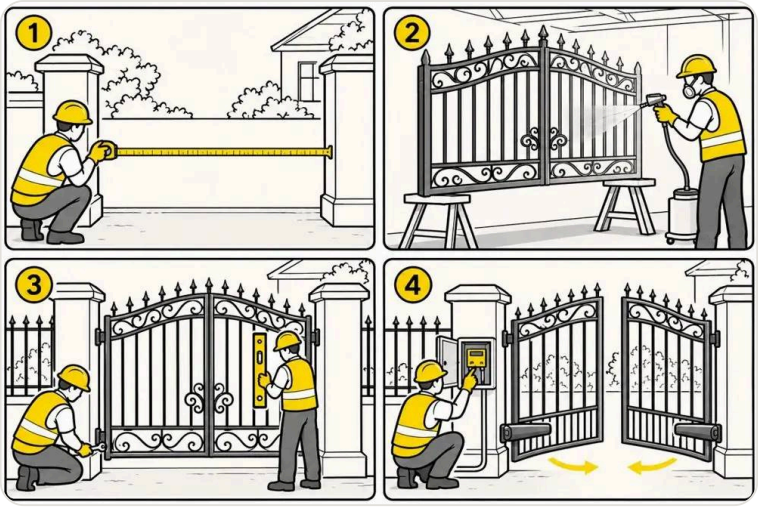
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

البوابات والأسوار الحديد

12.5 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Iron gates and fences



1. القياس بالموقع
2. التصنيع والبرايمر المضاد للصدأ
3. تعليق البوابة وضبط الأفقية
4. ضبط الموتور واختبار الفتح والغلق

التعريف

بوابة سيارات وباب مشاة وأسوار من الحديد المشغول تُصنع في الورشة وتُركب على قواعد خرسانية.

المواد

قطاعات حديد بالمقاسات المعتمدة؛ مفصلات ثقيلة أو مجرى للبوابات المنزلقة؛ كالون وأقفال؛ برايمر مضاد للصدأ ودهان نهائي؛ موتور عند البوابات الكهربائية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد الرسومات واتجاه الفتح
- [ ] قواعد وأعمدة مكتملة
- [ ] القياس بالموقع
- [ ] نقطة كهرباء للموتور

2 الخطوات

- [ ] 1 القياس بالموقع ورسم التصنيع
- [ ] 2 التصنيع في الورشة وتنعيم اللحامات ثم البرايمر
- [ ] 3 تثبيت الأعمدة أو المفصلات ومجرى البوابة المنزلقة على المنسوب الصحيح
- [ ] 4 تعليق البوابة وضبط الفتح والغلق والكالون، وتركيب الموتور عند وجوده
- [ ] 5 استكمال البرايمر عند لحامات الموقع ثم الدهان النهائي

3 خلّي بالك

- البوابات الثقيلة تُرفع بمعدات مناسبة
- حساسات أمان للبوابات الكهربائية
- عدم ترك حواف حادة

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الفتح والغلق سلس بدون احتكاك
- [ ] الكالون يقفل بإحكام
- [ ] ثبات تام
- [ ] لا صدأ
- [ ] الدهان موحد
- [ ] حساسات الموتور توقف البوابة عند وجود عائق

5 عيوب شائعة

- ترخيم البوابة مع الوقت
- صدأ عند اللحامات
- احتكاك البوابة بالأرض

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

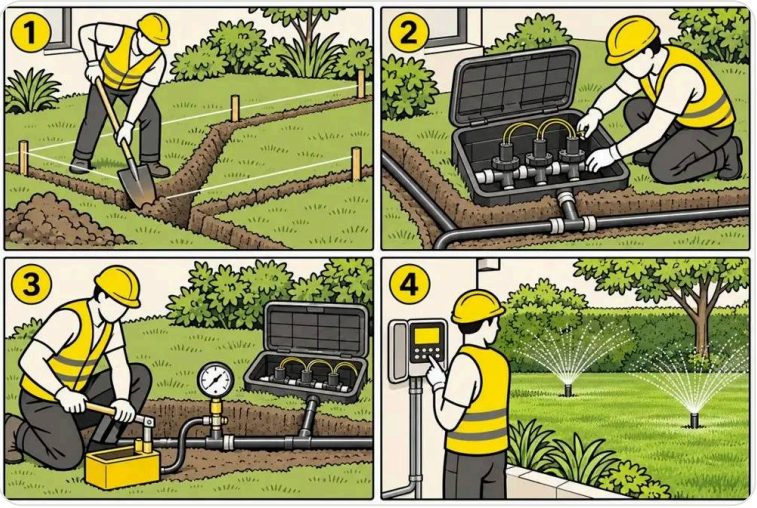
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

شبكة الري

12.6 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Irrigation network



1. حفر المسارات
2. تمديد المواسير وتركيب المحابس
3. اختبار الضغط قبل الردم
4. برمجة جهاز التحكم وتشغيل الرشاشات

التعريف

شبكة ري بالتنقيط أو الرشاشات لكل منطقة زراعة، يتحكم فيها جهاز تحكم بمحابس كهربائية.

المواد

مواسير PE أو UPVC؛ خراطيم تنقيط؛ رشاشات؛ محابس كهربائية وصناديقها؛ جهاز تحكم؛ فلتر.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مخطط الري والمناطق ونوع الري لكل منطقة
- [ ] نقطة كهرباء لجهاز التحكم

2 الخطوات

- [ ] 1 تخطيط المسارات والحفر بالعمق المعتمد
- [ ] 2 تمديد المواسير الرئيسية وتركيب المحابس في صناديقها
- [ ] 3 الردم ثم تركيب خراطيم التنقيط والرشاشات
- [ ] 4 توصيل جهاز التحكم وبرمجة المواعيد وتشغيل كل منطقة وضبط التغطية

3 خلّي بالك

- لا ردم قبل اختبار الضغط
- الرشاشات لا ترش على الحوائط أو الأخشاب
- تنظيف الفلتر بعد التشغيل الأول

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] كل منطقة تعمل منفصلة
- [ ] التغطية كاملة بدون أماكن جافة أو مغمورة
- [ ] لا تسريب
- [ ] تسليم مخطط الري وبرنامج التحكم

5 عيوب شائعة

- انسداد النقاطات
- تسريب عند الوصلات المدفونة
- رش على الحوائط يسبب تبقعها

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

بُنيَة

قائمة فحص واستلام

الزراعة: أشجار وشجيرات ونجيل

12.7 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

Planting: trees, shrubs and lawn



1. فرد التربة الزراعية وتسويتها
2. حفر الجورة
3. زراعة الشجرة وتثبيتها بدعامة
4. فرد النجيل والري

التعريف

تجهيز التربة وزراعة الأشجار والشجيرات والنجيل حسب مخطط اللاندسكيب المعتمد.

المواد

تربة زراعية وسماد عضوي؛ نباتات بالأنواع والأحجام المعتمدة؛ نجيل (زرع أو بذور)؛ دعامات للأشجار؛ طبقة تغطية (Mulch) عند الحاجة.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] انتهاء أعمال البناء والري في المنطقة
- [ ] إزالة المخلفات من التربة
- [ ] اعتماد مصدر النباتات وفحص صحتها عند التوريد

2 الخطوات

- [ ] 1 تنظيف الموقع وإزالة المخلفات ثم فرد التربة الزراعية والسماد وتسويتها بالميول
- [ ] 2 حفر الجور بحجم أكبر من صلية النبات
- [ ] 3 زراعة الأشجار والشجيرات على المنسوب الصحيح وتثبيت الأشجار بدعامات
- [ ] 4 فرد النجيل وكبسه أو بذره ثم الري الأولي الغزير
- [ ] 5 متابعة الري والتسميد حتى الاستلام

3 خلّي بالك

- الزراعة في الأوقات الأقل حرارة
- عدم دفن رقبة النبات
- عدم المشي على النجيل الحديث

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] مطابقة الأنواع والتوزيع للمخطط
- [ ] النباتات حية ونامية حتى الاستلام
- [ ] النجيل متصل بدون بقع
- [ ] الميول تصرف بعيداً عن المباني

5 عيوب شائعة

- موت نباتات لسوء الري أو التربة
- بقع جافة في النجيل
- أشجار مائلة بدون دعامات

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.

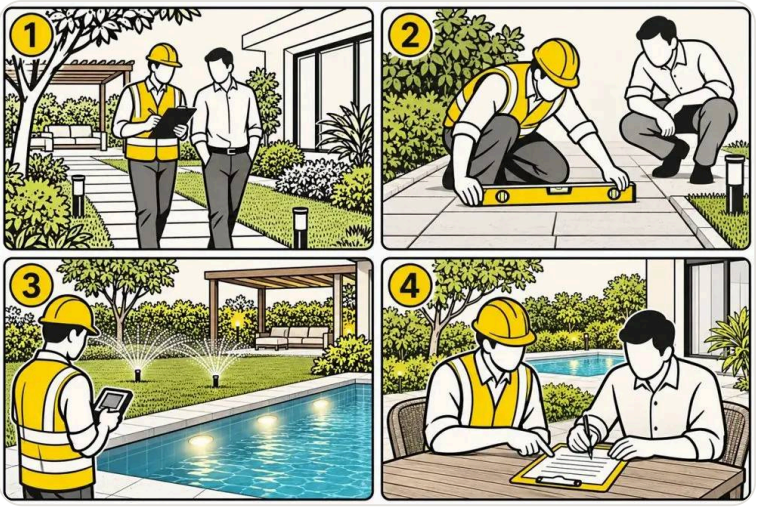
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

نقاط الإيقاف والاستلام للموقع الخارجي

12.8 البند 12: أعمال الموقع الخارجي

External works hold and handover points



1. جولة الاستلام بقائمة الفحص
2. فحص ميول المشايات
3. تشغيل الري وإضاءة الحمام
4. توقيع محضر الاستلام

تنبيه

نسب المونة ومائها ودرجة الخرسانة ومدة المعالجة وضغط الري كلها (حسب مواصفات المشروع)، ولم تُذكر هنا عمداً.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

2 الخطوات

3 خلّي بالك

4 الاستلام

نقطة قبول

5 عيوب شائعة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي.

bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.