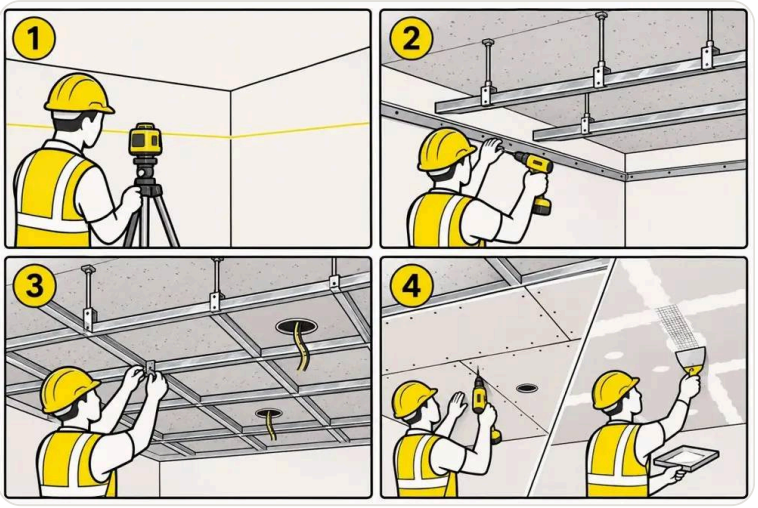
بُنيَة

قائمة فحص واستلام

أسقف الجبسم بورد المعلقة

6.1 البند 06: الجبسم بورد والأسقف

Suspended gypsum board ceilings



1. تحديد منسوب السقف بالليزر
2. القطاع المحيطي والقطاعات الرئيسية بالمعلقات
3. القطاعات الثانوية وفتحات الإضاءة
4. تثبيت الألواح بالتبديل ثم المعجون وشريط الفواصل

التعريف

سقف مستعار يُركب على هيكل معدني معلق من السقف الخرساني، ويغطى بألواح جبسم بورد وتُعالج الفواصل ثم تُدهن.

المواد

ألواح جبسم بورد أبيض (عادي) أو أحمر (مقاوم للحريق) أو أخضر (مقاوم للرطوبة) من علامة معتمدة؛ هيكل معدني (قطاعات رئيسية وثانوية)؛ معلقات؛ براغي جبس؛ شريط وعجينة معالجة الفواصل؛ عزل صوتي أو حراري عند الطلب.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] اعتماد مناسيب الأسقف والبيوت النور على المخطط
- [ ] **استلام أعمال التأسيسات أعلى السقف** (كهرباء، تكييف، سباكة ومواسير) بعد اختبارها
- [ ] اعتماد أماكن فتحات الصيانة
- [ ] تحديد الحوائط وجفافها

2 الخطوات

- [ ] 1 تحديد منسوب السقف على الحوائط بخيط أو ليزر
- [ ] 2 تثبيت القطاع المحيطي (Perimeter) بالحائط
- [ ] 3 تركيب القطاعات الثانوية
- [ ] 4 تمرير وتثبيت مسارات الكهرباء والإضاءة وفتح أماكن الكشافات
- [ ] 5 تركيب الألواح بالتبديل (عدم تطابق فواصل الألواح المتجاورة)
- [ ] 6 معالجة الفواصل بالشريط والعجينة وصنفرتها
- [ ] 7 معجون نهائي ثم يُسلّم للدهان

3 خلّي بالك

- عدم تحميل السقف بأوزان إضافية غير مصممة له
- حماية الألواح من الرطوبة قبل التركيب
- تجنب المسامير قرب حواف الألواح
- إغلاق الفتحات بعد انتهاء التأسيسات فقط

ظروف التجديد

وجود إزالة سقف قديم (بند الهدم)؛ تحقق من حالة السقف الخرساني وتسريبات المياه أعلاه قبل التعليق؛ ارتفاع الغرفة قد يحدد عمق السقف.

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] استواء السطح (مسطرة طويلة)
- [ ] لا شروخ عند الفواصل
- [ ] مناسيب مطابقة للمخطط
- [ ] فتحات الكشافات في أماكنها
- [ ] فتحات الصيانة تعمل
- [ ] لا ترهل

5 عيوب شائعة

- شروخ على خط الفاصل (معالجة ناقصة)، تموج، ظهور رؤوس المسامير بعد الدهان، تسريب مياه من أعلى

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.