بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

الصيانة والغسيل

5.3 البند 05: التكييف والتهوية

Air conditioner cleaning and maintenance



1. فصل الكهرباء وفك الفلاتر
2. غسيل الفلاتر بالماء
3. غسيل الملف برش المنظف مع كيس تصريف
4. فحص تصريف المياه وقياس حرارة الهواء

التعريف

صيانة وغسيل وحدات التكييف القائمة (الداخلية والخارجية) وفحص أدائها قبل تسليمها مع الوحدة السكنية.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حصر الوحدات وتسجيل الماركة والقدرة والحالة
- [ ] فصل الكهرباء عن الوحدة
- [ ] تغطية الحائط والأرضية أسفل الوحدة الداخلية بكيس غسيل وحماية

2 الخطوات

- [ ] 1 فك الفلاتر وغسلها بالماء وتركها تجف
- [ ] 2 تركيب كيس الغسيل وغسل ملف الوحدة الداخلية والمروحة بمنظف مخصص ثم شطفه
- [ ] 3 غسل الوحدة الخارجية والمكثف بالماء من الداخل للخارج
- [ ] 4 فحص ميل خرطوم التصريف وتنظيفه
- [ ] 5 قياس ضغط الفريون وإعادة الشحن عند الحاجة، ثم التشغيل وقياس حرارة الهواء الخارج (حسب مواصفات المشروع)

3 خلّي بالك

- عدم رش الماء على اللوحة الإلكترونية
- استخدام منظف غير حمضي على الألومنيوم
- عدم إعادة الشحن قبل البحث عن مكان التسريب

4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] تشغيل كامل وتبريد واضح
- [ ] لا تنقيط من الوحدة الداخلية
- [ ] لا صوت غير طبيعي
- [ ] تقرير بسيط بحالة كل جهاز وما تم فيه

5 عيوب شائعة

- تنقيط بعد الغسيل لانسداد التصريف
- رائحة من ملف غير مشطوف جيداً
- إعادة شحن بدون إصلاح التسريب

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.