بُنيَة

قائمة فحص واستلام

# فك الأبواب والحلوق والكرانيش والأسقف القديمة

1.2 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Removing old doors, frames, cornices and ceilings




1. فك ضلفة الباب من المفصلات
2. قص الحلق القديم عند خط الحائط وخلعه
3. فك الكرانيش بالأزميل والمطرقة
4. فك السقف القديم مع كمامة الغبار

**التعريف**

فك العناصر القائمة القابلة للفك (ضلف وحلوق الأبواب، الكرانيش، الأسقف المعلقة القديمة، الإكسسوارات) قبل أعمال الهدم والتشطيب الجديدة، مع الحفاظ على ما يُعاد استخدامه.

## 1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- [ ] حصر العناصر المطلوب فكها وتحديد ما يُعاد استخدامه أو يُسلَّم للعميل كتابياً
- [ ] فصل الكهرباء عن الأسقف ووحدات الإضاءة
- [ ] التأكد من عدم وجود مواسير تكييف أو صرف أو كابلات فوق السقف القديم
- [ ] تجهيز مكان تخزين للعناصر المفكوكة

## 2 الخطوات

- [ ] 1 فك الإكسسوارات (الأكر والمفصلات والمقابض والسماعات) وتجميعها في أكياس مرقمة
- [ ] 2 فك الضلف من المفصلات ثم قص الحلق من مسامير التثبيت بمنشار أو صاروخ دون تكسير المحارة حوله
- [ ] 3 فك الكرانيش بإزميل عريض بزاوية مائلة على الحائط لتقليل تفتت المحارة
- [ ] 4 فك ألواح السقف المعلق القديم ثم القطاعات والمعلقات، وتوصيل أي أسلاك مكشوفة بأطراف عزل مؤقتة
- [ ] 5 ترقيم العناصر المعاد استخدامها وتغليفها وتخزينها وتنظيف الفتحات من المسامير والمخلفات

## 3 خلّي بالك

- عدم الوقوف أسفل السقف أثناء الفك
- سلم ثابت وقفازات ونظارات
- عدم ترك مسامير بارزة في الحلوق أو الحوائط

**ظروف التجديد**

وجود أسلاك قديمة غير معلمة داخل الأسقف والحلوق؛ اختلاف مناسيب الأرضيات بعد إزالة العتبات القديمة.

## 4 الاستلام

نقطة قبول

- [ ] الفتحات نظيفة وحوافها سليمة
- [ ] لا أضرار بالأسطح المجاورة
- [ ] العناصر المعاد استخدامها مرقمة ومحمية ومسلمة بقائمة

## 5 عيوب شائعة

- تكسير محارة زائد حول الحلق
- كسر ضلف كان مقرراً إعادة استخدامها
- ترك أسلاك مكشوفة في السقف

| تم الفحص بواسطة | التاريخ | التوقيع |
| --- | --- | --- |
| | | |

**عايز بنية تنفّذ؟** فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.