بُنْيَـة

قائمة فحص واستلام

التكسير والهدم

1.1 البند 01: الهدم وتجهيز الموقع والنظافة

Demolition



1. تحديد حدود الهدم وفصل الكهرباء والمياه
2. فك التجهيزات المعلقة أولاً
3. الهدم من أعلى لأسفل مع معدات الوقاية وتغطية الأرضية
4. فرز المخلفات في أجولة ونقلها خارج الموقع

التعريف

إزالة عناصر قائمة (حوائط غير إنشائية، أسقف، أبواب، كرانيش) لتشكيل الفراغات الجديدة وفق المخطط المعتمد.

1 قبل البدء

نقطة إيقاف

- ☐ تأكيد أن الحائط المطلوب هدمه غير حامل بمراجعة مهندس إنشائي أو الرسومات
- ☐ تحديد مسارات الكهرباء والمياه داخل الحائط وقطعها
- ☐ حماية الأرضيات والأبواب والمصاعد وممرات النقل
- ☐ إبلاغ الجيران/الإدارة بمواعيد الضجيج

2 الخطوات

- ☐ 1 تحديد وتعليم حدود الهدم بالمسطرة والدهان على الحائط
- ☐ 2 فصل الكهرباء والمياه عن المنطقة
- ☐ 3 الفك الأولي للتجهيزات المعلقة
- ☐ 4 الهدم من أعلى لأسفل بالأدوات اليدوية أو الكهربائية الخفيفة، مع تجنب الأعمال الاهتزازية الثقيلة قرب العناصر الإنشائية والأسقف
- ☐ 5 فرز المخلفات وتجميعها في أكياس/براميل ونقلها أولاً بأول إلى الحاوية

عند حواف الهدم

قص حافة الحائط المتبقي بخط مستقيم لتسهيل الربط مع المباني الجديدة أو المحارة.

3 خلّي بالك

- عدم هدم حائط بدون اعتماد
- عدم ترك حديد بارز أو حواف خرسانية مفتتة
- حماية العمال بنظارات وكمامات وأحذية سلامة وخوذة

ظروف التجديد

افتراض وجود مواسير وأسلاك مخفية؛ فحص الحائط الملاصق من الناحية الأخرى قبل الدق.

4 الاستلام

نقطة قبول

- ☐ مطابقة الحدود المهدومة للمخطط
- ☐ خلو الفراغ من المخلفات
- ☐ سلامة العناصر الباقية (لا شروخ جديدة في الحوائط الملاصقة)
- ☐ تصوير قبل/بعد

5 عيوب شائعة

- تجاوز حدود الهدم، شروخ في حوائط مجاورة، قطع مواسير أو كابلات غير معلّمة

تم الفحص بواسطة	التاريخ	التوقيع

عايز بنية تنفّذ؟ فريق Bunyh Contracting بينفّذ بنفس الخطوات ونقاط الفحص دي. bunyh.com · +20 109 199 8934

تنبيه: الدليل ده إرشادي عام علشان تفهم الشغل بيتعمل إزاي وتستلمه إزاي. مش بديل عن مهندس مختص، ولا عن مواصفات مشروعك وتعليمات المورّد للمنتج اللي هتستخدمه. المحتوى الفني من إعداد Bunyh Contracting.